

松原市内での土地利用に関する関係法令の担当窓口一覧表

※下記に記載された法令名等につきましては「宅地建物取引業法施行令（最終改正：令和4年12月）」を参考に作成しており、記載内容をご覧いただいている時点での最新の情報を常に掲載しているものではありませんので、**参考資料**としてご利用ください。現時点での正確・詳細な内容につきましては、下記の各局担当部署でご確認ください。

施行令	法令名	同法に基づく主な土地利用規制区域、又は規制内容等	制限の有無	管轄	担当局部課	連絡先
3	古都保存法	歴史的風土保存地域等	無	－	－	－
4	都市緑地法	緑地保全地域等	無	－	－	－
5	生産緑地法	生産緑地地区	有	市	都市整備部 まちづくり推進課	072-334-1550
6	特定空港周辺特別措置法	航空機騒音障害防止地区等	無	－	－	－
7	景観法	大阪府景観計画	有	府	都市整備部 建築環境課 住環境推進グループ	06-6210-9717
8	土地地区画整理法	土地地区画整理事業	有	市	都市整備部 まちづくり推進課	072-334-1550
9	大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法	住宅街区整備促進区域等	無	－	－	－
10	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	拠点業務市街地整備土地地区画整理促進区域	無	－	－	－
11	被災市街地復興特別措置法	被災市街地復興推進地域	無	－	－	－
12	新住宅市街地開発法	新住宅市街地開発事業	無	－	－	－
13	新都市基盤整備法	新都市基盤整備事業	無	－	－	－
14	旧市街地改造法	防災建築街区	無	－	－	－
16	近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律	工業団地造成事業	無	－	－	－
17	流通業務市街地整備法	流通業務地区	無	－	－	－
18	都市再開発法	市街地再開発区域等	無	－	－	－
19	沿道整備法	沿道地区計画	無	－	－	－
20	集落地域整備法	集落地区計画	無	－	－	－
21	密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律	防災街区整備地区計画等	無	－	－	－
22	地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律	歴史的風致維持向上計画等	無	－	－	－
23	港湾法	臨港地区等	無	－	－	－
24	住宅地区改良法	住宅地区改良事業	無	－	－	－
25	公有地拡大推進法	都市計画施設等の区域内にかかる200㎡以上の土地取引、5000㎡以上の土地取引	有	市	総務部 財産管理課	072-334-1550
26	農地法	農地の転用等	有	市	農業委員会 事務局	072-334-1550
27	宅地造成等規制法	宅地造成工事規制区域	無	－	－	－
28	マンションの建替え等の円滑化に関する法律	要除去認定マンション	有	府	都市整備部 居住企画課 住宅企画・マンショングループ	06-6210-9706
29	長期優良化住宅の普及の促進に関する法律	認定長期優良化住宅に係る容積率制限の特例	有	府	都市整備部 建築環境課 建築環境・設備グループ	06-6941-0351
30	都市公園法	公園一体建物	無	－	－	－
31	自然公園法	国立公園、自然公園等	無	－	－	－
33	近畿圏の保全区域の整備に関する法律	近郊緑地保全区域	無	－	－	－
34	都市の低炭素化の促進に関する法律	低酸素まちづくり計画	無	－	－	－
35	水防法	浸水被害軽減地区	無	－	－	－
36	下水道法	雨水貯留施設の管理協定	無	－	－	－
37	河川法	河川保全区域：河川境界より18m以内	有	国	大和川／大和川河川事務所 堺出張所	072-227-7160
		府		西除川・東除川／富田林土木事務所	0721-25-1131	
38	特定都市河川浸水被害対策法	特定都市河川流域	無	－	－	－
39	海岸法	海岸保全区域	無	－	－	－
40	津波防災地域づくりに関する法律	津波災害警戒区域等	無	－	－	－
41	砂防法	砂防指定地	無	－	－	－
42	地すべり等防止法	地すべり防止区域	無	－	－	－
43	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	無	－	－	－
44	土砂災害防止対策推進法	土砂災害警戒区域等	無	－	－	－
45	森林法	保安林等	無	－	－	－
47	道路法	道路予定区域、道路一体建物	有	市	市道／都市整備部 みち・みどり整備課	072-334-1550
				府	国道・府道／富田林土木事務所	0721-25-1131
				民	阪神高速／阪神高速道路(株)	06-6576-1484
				民	その他高速／西日本高速道路(株)	06-6876-9031
48	踏切道改良促進法	滞留施設協定	無	－	－	－
49	全国新幹線鉄道整備法	全国新幹線鉄道整備計画	無	－	－	－
50	土地収用法	都市計画事業地内	無	府	都市整備部 用地課 用地・収用グループ	06-6944-9324
51	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地	有	市	教育委員会事務局 教育総務部 文化財課	072-334-1550
52	航空法	制限表面、航空障害灯等	有	国	大阪国際空港／新関西国際空港(株)	06-4865-9601
					八尾空港／八尾空港事務所 総務課	072-992-0031
53	国土利用計画法	2,000㎡以上の土地取引等	有	市	都市整備部 まちづくり推進課	072-334-1550
55	廃棄物の処理及び清掃に関する法律	廃棄物が地下にある土地の指定区域	有	府	環境農林水産部 資源循環課 施設整備グループ	06-6210-9562
					環境農林水産部 産業廃棄物指導課 処分業指導グループ	06-6210-9571
56	土壌汚染対策法	要措置区域、形質変更時要届出区域	有	市	市民生活部 環境予防課	072-334-1550
57	都市再生特別措置法	都市再生緊急整備地域、立地適正化計画区域等	無	－	－	－
58	地域再生法	地域再生土地利用計画記載の集落生活圏区域	無	－	－	－
59	高齢者、障害者等の移動円滑化の促進に関する法律	移動等円滑化経路協定区域	無	－	－	－
60	災害対策基本法	指定緊急避難場所、指定避難所	有	市	市長公室 危機管理課	072-334-1550
62	大規模災害からの復興に関する法律	復興整備事業実地区域の届出対象区域	無	－	－	－