

松原市都市計画マスタープラン

《都市計画に関する基本的な方針》

— みんなでつくる 未来へつなげるまち まつばら —

令和2(2020)年3月

松原市

はじめに

本市は、「挑戦し続ける 元気あふれるまち まつばら」の実現のため、平成23年度に松原市都市計画マスタープランを策定し、市民の皆様との協働によるまちづくりを進めてまいりました。

幹線道路や高速道路が充実しているという本市の強みを活かし、土地区画整理事業に対する支援など、協働の取り組みを行ってきた結果、天美地区や新堂地区では大規模商業施設等が進出し、これからも更なる地域のにぎわいや雇用の創出が見込まれています。

そして、令和元年度から「みんなでつくる 未来へつなげるまち まつばら」を将来都市像とした松原市第5次総合計画がスタートし、社会経済情勢や市民ニーズの変化に対応するため、このたび「松原市都市計画マスタープラン」を新たに策定しました。

今後は、都市計画に関する基本的な方針となる本マスタープランに基づき、幹線道路等を活かした新たなまちづくりの推進、社会問題化している空き家対策とその利活用、さらに全国各地で発生している自然災害への対応など、市民の皆様との協働による安心・安全のまちづくりをさらに進めてまいりますので、皆様のより一層のご協力とご支援を賜りますようお願い申し上げます。

最後に、本計画の策定にあたりまして、ご審議いただきました松原市都市計画審議会委員の皆様をはじめ、貴重なご意見をいただきました市民の皆様から心からお礼申し上げます。



松原市長 **澤井 宏文**

目次

序章 計画の策定にあたって.....	1
1.改定の目的.....	2
2.改定の視点.....	2
3.計画期間及び対象区域.....	3
4.位置づけ.....	3
5.計画の構成.....	4
第1章 都市の現状と課題.....	5
1.都市の現状.....	6
（1）市の概況.....	6
（2）人口・世帯.....	7
（3）産業.....	11
（4）土地利用.....	13
（5）市街地・住宅.....	15
（6）都市施設.....	18
（7）歴史資源.....	20
（8）景観.....	20
（9）環境.....	20
（10）自然災害.....	20
2.都市づくりの課題.....	21
第2章 全体構想.....	25
1.将来都市像.....	26
（1）目指すべき将来都市像.....	26
（2）都市づくりの目標.....	28
（3）将来人口の見通し.....	29
（4）将来都市構造.....	30
2.都市づくりの方針.....	32
（1）土地利用の方針.....	32
（2）市街地・住宅地・空家の方針.....	34
（3）防災・防犯の方針.....	36
（4）道路・交通の方針.....	39
（5）公園・緑地の方針.....	41
（6）上下水道の方針.....	43
（7）その他公共施設の方針.....	45
（8）環境保全の方針.....	46
（9）地域環境・景観の方針.....	48

第3章 地域別構想..... 53

1.地域区分の考え方.....54
（1）基本的考え方.....54
（2）地域区分の設定.....54
2.地域別まちづくり方針.....55
（1）中央地域のまちづくり.....55
（2）北西地域のまちづくり.....61
（3）北東地域のまちづくり.....66

第4章 都市計画マスタープランの実現に向けて..... 71

1.協働によるまちづくりの推進.....72
（1）まちづくりの連携.....72
（2）協働のまちづくりの誘導方策.....73
（3）関係法令の運用.....74
2.都市計画マスタープランの適切な進行管理と見直し.....74

参考資料..... 75

松原市都市計画マスタープランの策定経緯.....76
松原市都市計画審議会都市計画マスタープラン策定専門部会委員名簿.....77
松原市都市計画マスタープラン策定庁内検討会議設置要綱.....77
松原市都市計画マスタープラン 市民アンケート調査の概要.....79
用語解説.....91