

種 類	面 積 (ha)	百分率 (%)	容積率 (%)	建ぺい率 (%)	外壁後退
第一種低層住居専用地域	約 18	1.3	100	50	1m
	約 13	1.0	150	60	——
	小計 約 31	小計 2.3			
第一種中高層住居専用地域	約 125	9.3	200	60	——
第二種中高層住居専用地域	約 318	23.6	200	60	——
第一種住居地域	約 352	26.2	200	60	——
第二種住居地域	約 129	9.6	200	60	——
	約 1.8	0.1	300	80	
	小計 約 131	小計 9.8			
準住居地域	約 4.7	0.3	200	60	——
	約 15	1.1	300	80	
	小計 約 20	小計 1.4			
近隣商業地域	約 1.8	0.1	200	80	——
	約 45	3.4	300		
	約 6.0	0.4	400		
	小計 約 53	小計 3.9			
商業地域	約 11	0.8	400		——
準工業地域	約 300	22.3	200	60	——
	約 3.7	0.3	300	80	
	小計 約 304	小計 22.6			
合 計	約 1,345	100.0			

$$\text{容積率} = \frac{\text{延べ面積}}{\text{敷地面積}}$$

$$\text{建ぺい率} = \frac{\text{建築面積}}{\text{敷地面積}}$$