

(別表)準防火地域内の構造制限の概要

階数(地階除く)	延床面積				
	500㎡以下	500㎡超 1,500㎡以下	1,500㎡超		
4階以上	①耐火建築物				
3階				③防火上必要な技術基準に適合する建築物	②準耐火建築物
2階以下				制限なし (ただし、木造建築物等は④防火措置した建築物)	

①耐火建築物

主要な構造部分を鉄筋コンクリート造などにした建築物

②準耐火建築物

主要な構造部分を石膏ボードなどで覆ったものや、屋根を燃えにくくしたものなどで、防火上の一定の性能を持つ建築物

③防火上必要な技術基準に適合する建築物

窓やドアの構造や面積、主要構造部分の防火措置について規定された建築基準法施行令に適合した建築物

④防火措置した建築物

外壁と軒裏の延焼の恐れのある部分を防火構造とした建築物