

社会資本総合整備計画

天美地区都市再生整備計画

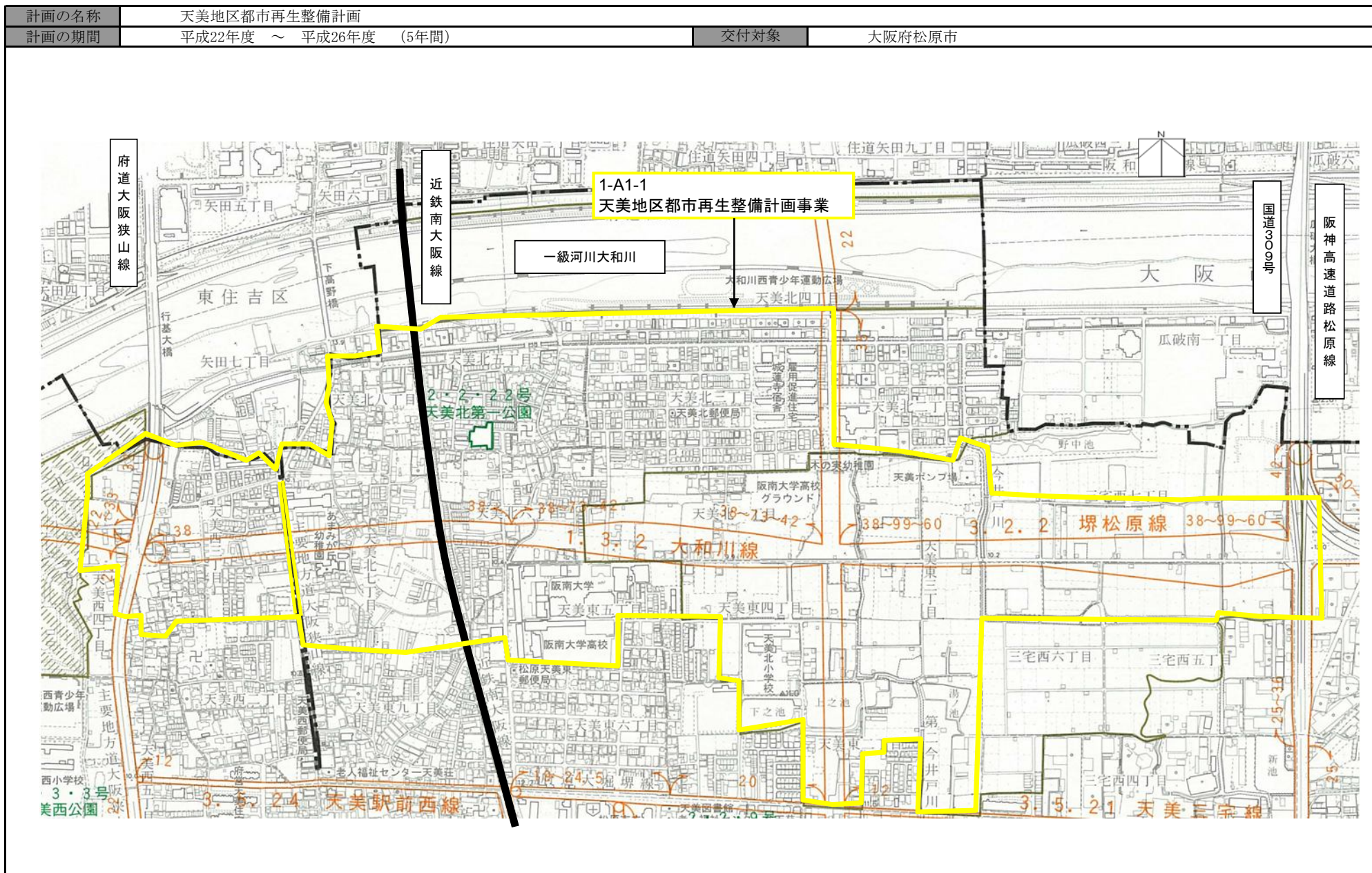
平成 26 年 12 月 24 日

大阪府松原市

計画の名称	天美地区都市再生整備計画														
計画の期間	平成22年度～平成26年度(5年間)			交付対象	大阪府松原市										
計画の目標	<p>大目標：コミュニティのつながりで安心して暮らせるまちづくり</p> <p>目標1：防災機能の強化により安心して暮らせるまちづくり；大和川線及び堺松原線の整備にあわせた区画道路の整備により、消火活動困難地の解消を図るとともに、防災センターの整備による地区の防災機能を強化し、安心して暮らせるまちをつくる。</p> <p>目標2：地域コミュニティの連携強化；地域活動の振興及び地域間の交流を促進し、健全で安心して暮らせる地域社会の育成を図る。</p>														
計画の成果目標(定量的指標)	<ul style="list-style-type: none"> 緊急車両の目標到着時間を超える区域面積を17,900㎡(H21年度)から0㎡(H26年度)に減少する。 地区道路密度を10.6%(H21年度)から12.1%(H26年度)に増加する。 交流イベント回数を0回/年(H21年度)から2回/年(H26年度)に増加する。 地域住民の安心・安全に関する満足度を40.4%(H21年度)から50%(H26年度)に向上する。 スポーツ施設の利用者数を0人/月(H23年度)から880人/月(H26年度)に増加する。 														
定量的指標の定義及び算定式							定量的指標の現況値及び目標値	備考							
							当初現況値 (H21年度)	中間目標値 (H26年度)	最終目標値 (H26年度)						
消防車による消火活動の到達時間として消防車到着時間7分を超える区域を算出する。							17,900 ㎡		0 ㎡						
							(H21年度)		(H26年度)						
地区面積あたりの道路面積を算出する。							10.6 %		12.1 % (高速道路は除く)						
							(H21年度)		(H26年度)						
コミュニティセンターを利用した交流イベント開催回数を調査する。							0 回/年		2 回/年						
							(H21年度)		(H26年度)						
安全・安心に関する意向調査により満足度を調査する。							40.4 %		50 %						
							(H23年度)		(H26年度)						
スポーツ施設開設時における施設利用者数を調査する。							0 人/月		880 人/月						
全体事業費	合計 (A+B+C)	1,631.0	A	1,631.0	B	0.0	C	0.0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	0.0%					
交付対象事業															
A1 基幹事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H22	H23	H24	H25	H26		
1-A1-1	都市再生	一般	松原市	直接	—	天美地区都市再生整備計画事業	区域面積 A=105ha	松原市						1,631.0	
														合計	1,631.0
B 関連社会資本整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H26	H27	H28	H29	H30		
														合計	
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考
C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H26	H27	H28	H29	H30		
														合計	0.0
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考

(参考様式3)

(参考図面) 市街地整備



都市再生整備計画(第6回変更)

あまみちく
天美地区

おおさかふ まつばらし
大阪府 松原市

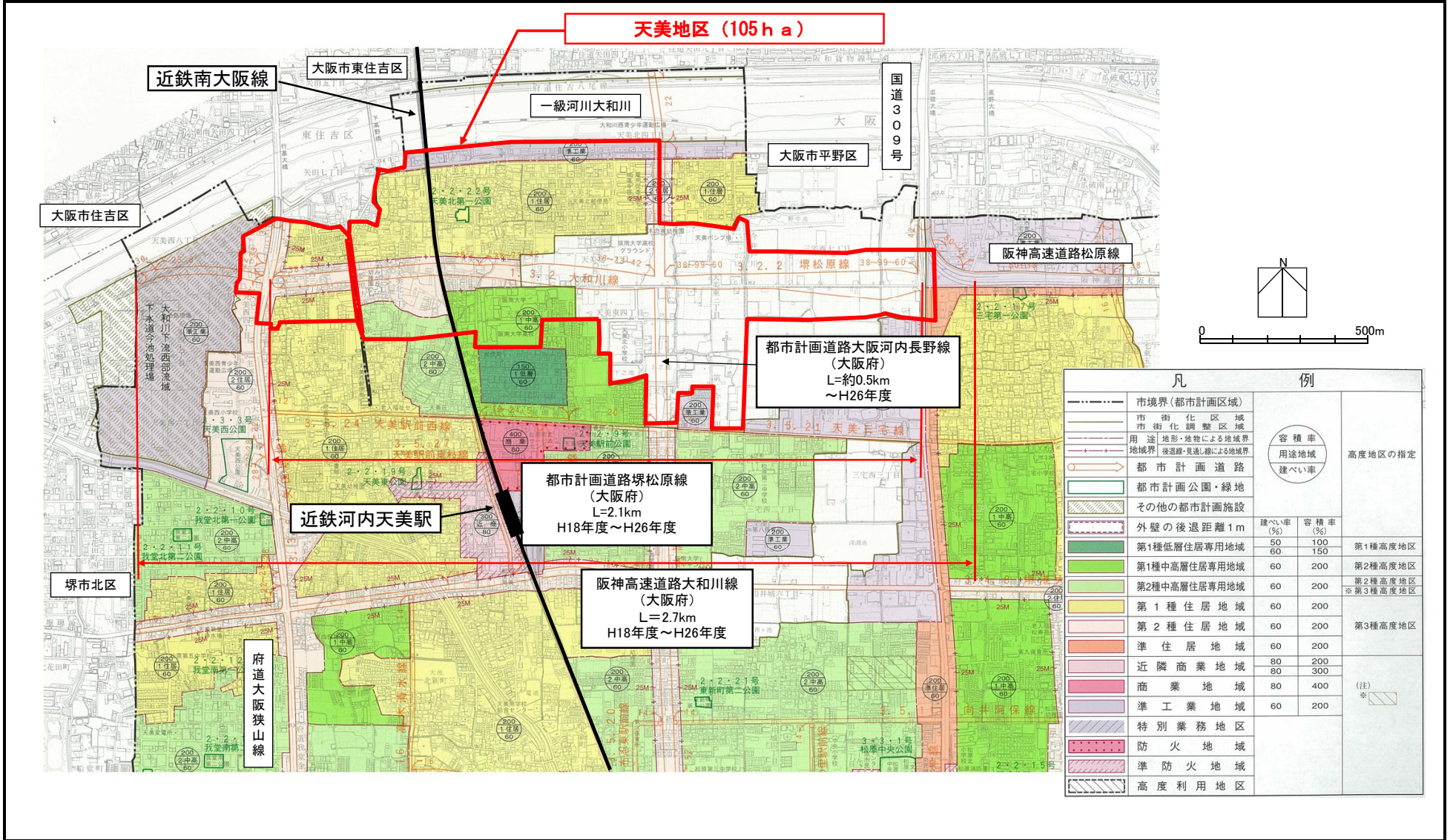
平成26年12月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>「整備方針1 消火活動困難地の解消」</p> <p>・当地区は、道路の整備が不十分な旧来の集落地と密集市街地で構成されており、消防車など緊急車両の進入が困難な区域が近鉄南大阪線付近に広がっている。 また、近い将来の南海地震・東南海地震の発生が危惧されていることから、避難路及び救援路確保のためにも、適切な間隔で道路整備が必要になっている。 このような地区の課題の解消を図るため、近鉄南大阪線の軌道縦断の変更工事にあわせて線路に沿って側道を整備する。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・道路事業（基幹事業/市道 天美北61号線、市） ・道路事業（基幹事業/市道 天美北62号線、市） ・道路事業（基幹事業/市道 天美北63号線、市） ・道路事業（基幹事業/市道 市道天美北67号線、市）
<p>「整備方針2 地区の骨格道路の整備」</p> <p>・当地区は、堺松原線に接続する道路が少なく、堺松原線の整備効果を活かしにくい道路のネットワークとなっている。これは、当地区が市街地として望まれる水準で道路の段階構成が形成されていないためであり、適切な間隔で地区の骨格となる道路の整備が必要である。 このような地区の課題の解消を図るため、近鉄南大阪線の軌道縦断の変更工事にあわせて線路に沿って配置する側道等の整備及び当面整備予定のない都市計画道路大阪河内長野線の堺松原線北側区間付近に市道を整備し、現在の市街地と堺松原線を接続を図る。 また、三宅西で予定されている圃場整備内の道路と本地区内の道路が接続できるよう関係する本地区内の道路整備等を行う。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・道路事業（基幹事業/市道 天美北43号線、市） ・道路事業（基幹事業/市道 天美北61号線、市） ・道路事業（基幹事業/市道 天美北62号線、市） ・道路事業（基幹事業/市道 天美北63号線、市） ・道路事業（基幹事業/市道 天美北64号線、市） ・道路事業（基幹事業/市道 市道天美北68号線、市） ・道路事業（基幹事業/市道 市道天美北67号線、市） ・道路事業（基幹事業/市道 市道天美中央線他1路線、市） ・道路事業（基幹事業/市道 (仮称)三宅西101号線、市） ・地域創造支援事業（提案事業/今井戸川護岸改修、市）
<p>「整備方針3 地域コミュニティの連携強化」</p> <p>・大和川線及び堺松原線に伴って地区が中央部でいわば“分断”される形となるため、地区内における人と人とのふれあいや連帯感が希薄化することが懸念される。このため、地域住民による活動を育成し、活発化するための環境づくりが求められているところである。そこで、これらの交流や連帯に配慮するため、地域コミュニティ活動を確保・促進するためのコミュニティセンターを整備し、地域間交流の場となるスポーツ施設を整備する。また、隣接して備蓄倉庫機能を持つ防災センターを設け、コミュニティに周知された防災拠点としていく。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・高次都市施設（基幹事業/コミュニティセンター新築事業、市） ・地域生活基盤施設（基幹事業/防災センター新築事業、市） ・まちづくり活動推進事業（提案事業/まちづくり協議会設立運営、市） ・地域創造支援事業（提案事業/スポーツ施設整備、市）
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ○自然の緑、貴重な緑の保全 本地区の北側には都市を代表する緑である大和川があり、地区内の一団の農地とともに生物の生息空間、移動空間など自然と共生する緑地として保全し、幹線道路(大和川線、堺松原線)により分断される地区内に、みどりと潤いのあるまちづくりをめざす。 ○快適な歩行ネットワークの形成 また、大和川の河川敷には、レクリエーション活動の拠点と位置づけている大和川西青少年運動広場があり、堤防敷にはサイクルロードも整備が予定されており、地区内の幹線道路歩道整備とのネットワークにより、快適な歩行空間の形成を図る。 ○事業終了後の持続的なまちづくり活動 ・地域コミュニティ活動の一環として、また地区住民の健康づくりの場として、ウォーキングマップの作成や、ウォーキングイベントの開催。 ・通学路における、登下校時の児童の安全を守るため、学校・PTAと地区住民の協力による見守り隊などの結成。 	

都市再生整備計画の区域

あまみちく おおさかふまつばらし 天美地区(大阪府松原市)	面積	105 ha	区域	松原市天美北1、3、4、5、6、7、8丁目 天美西3、4丁目 天美東2、3、4、5丁目 三宅西5、6、7丁目の全部又は一部、三宅中6、7丁目
----------------------------------	----	--------	----	--



凡		例		用途地域	高度地区の指定
図案	説明	建ぺい率 (%)	容積率 (%)		
---	市境界(都市計画区域)				
---	市街化区域				
---	市街化調整区域				
---	用途・地形・地物による地域界				
---	地域界				
---	都市計画道路				
---	都市計画公園・緑地				
---	その他の都市計画施設				
---	外壁の後退距離1m				
---	第1種低層住居専用地域	50	100		第1種高度地区
---	第1種中高層住居専用地域	60	150		第2種高度地区
---	第2種中高層住居専用地域	60	200		第2種高度地区 ※第3種高度地区
---	第1種住居地域	60	200		第3種高度地区
---	第2種住居地域	60	200		
---	準住居地域	60	200		
---	近隣商業地域	80	200		
---	商業地域	80	300		
---	準商業地域	80	400		
---	特別業務地区	60	200		
---	防火地域				
---	準防火地域				
---	高度利用地区				

天美地区(大阪府松原市) 整備方針概要図

目標	コミュニティのつながりで安心して暮らせるまちづくり	代表的な指標	緊急車両の目標到達時間を超える区域面積 (m ²)	17,900 (22年度)	→	0 (26年度)
			地区の道路密度 (%)	10.6 (22年度)	→	12.1 (26年度)
			交流イベント回数 (回/年)	0 (22年度)	→	2 (26年度)
			地域住民の事業評価 (%)	40.4 (22年度)	→	50 (26年度)

