

都市再生整備計画 事後評価シート  
天美地区

平成27年3月

大阪府松原市


様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	大阪府	市町村名	松原市	地区名	天美地区			面積	105ha																					
交付期間	平成22年度～26年度		事後評価実施時期	平成26年度	交付対象事業費	1631百万円	国費率	0.4																						
1) 事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業		<b>事業名</b> 基幹事業 道路(市道天美北線(61)(62)(63)(64)(67)(68))、地域生活基盤施設((仮称)天美西防災センター)、高次都市施設((仮称)天美北コミュニティセンター) 提案事業																											
	当初計画から削除した事業		<table border="1"> <thead> <tr> <th>事業名</th> <th>削除/追加の理由</th> <th>削除/追加による目標、指標、数値目標への影響</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基幹事業 道路(天美西防災センター取付道路)</td> <td>都市計画道路堺松原線(府事業)の交差点改良工事の一環として、天美西防災センター取付道路が施工されることとなったため削除。</td> <td>影響なし</td> </tr> <tr> <td>提案事業 事業活用調査(満足度アンケート)</td> <td>別業務でアンケートを実施することとなったため削除。</td> <td>影響なし</td> </tr> <tr> <td>提案事業 まちづくり活動推進事業(ワークショップ等)(事業の一部削除)</td> <td>コミュニティセンターでの交流イベントをワークショップにより検討する予定であったが、地域住民によるNPO法人が設立され、その団体との調整により交流イベントを検討できるため削除。</td> <td>影響なし</td> </tr> <tr> <td>基幹事業 道路(市道天美北43号線、市道天美中央線他1路線、(仮称)市道三宅西101号線)</td> <td>・市道天美北43号線:市道天美北68号線の整備により交通量が増加したことから、その延長線上の路線である天美北43号線について、一部通学路指定されていることを鑑み、歩道等を整備するため追加。 ・市道天美中央線他1路線:天美北67号線に至るまで、近鉄南大阪線より東側の地域からは一方通行道路により利用できないため、道路を拡幅し交互通行可能な道路とする事業を追加。 ・(仮称)市道三宅西101号線:関連事業として追加した三宅西における圍場整備について、既存の天美東51号線との接続箇所を整備するため追加。</td> <td>数値目標(地区道路密度の向上)の修正</td> </tr> <tr> <td>提案事業 地域創造支援事業(スポーツ施設、今井戸川護岸改修)</td> <td>・スポーツ施設:大阪府道高速大和川線の高架下等の空間を有効活用することで、地域コミュニティの強化や地域市民のスポーツ振興を図るため追加。 ・今井戸川護岸改修:関連事業として追加した三宅西における圍場整備について、道路築造に関連する今井戸川の護岸を改修するため追加。</td> <td>新たな目標の追加とそれに対応する指標及び数値目標の追加</td> </tr> <tr> <td>提案事業 まちづくり活動推進事業(まちづくり協議会設立運営)</td> <td>地域のまちづくり活動を支援するために追加。</td> <td>影響なし</td> </tr> </tbody> </table>							事業名	削除/追加の理由	削除/追加による目標、指標、数値目標への影響	基幹事業 道路(天美西防災センター取付道路)	都市計画道路堺松原線(府事業)の交差点改良工事の一環として、天美西防災センター取付道路が施工されることとなったため削除。	影響なし	提案事業 事業活用調査(満足度アンケート)	別業務でアンケートを実施することとなったため削除。	影響なし	提案事業 まちづくり活動推進事業(ワークショップ等)(事業の一部削除)	コミュニティセンターでの交流イベントをワークショップにより検討する予定であったが、地域住民によるNPO法人が設立され、その団体との調整により交流イベントを検討できるため削除。	影響なし	基幹事業 道路(市道天美北43号線、市道天美中央線他1路線、(仮称)市道三宅西101号線)	・市道天美北43号線:市道天美北68号線の整備により交通量が増加したことから、その延長線上の路線である天美北43号線について、一部通学路指定されていることを鑑み、歩道等を整備するため追加。 ・市道天美中央線他1路線:天美北67号線に至るまで、近鉄南大阪線より東側の地域からは一方通行道路により利用できないため、道路を拡幅し交互通行可能な道路とする事業を追加。 ・(仮称)市道三宅西101号線:関連事業として追加した三宅西における圍場整備について、既存の天美東51号線との接続箇所を整備するため追加。	数値目標(地区道路密度の向上)の修正	提案事業 地域創造支援事業(スポーツ施設、今井戸川護岸改修)	・スポーツ施設:大阪府道高速大和川線の高架下等の空間を有効活用することで、地域コミュニティの強化や地域市民のスポーツ振興を図るため追加。 ・今井戸川護岸改修:関連事業として追加した三宅西における圍場整備について、道路築造に関連する今井戸川の護岸を改修するため追加。	新たな目標の追加とそれに対応する指標及び数値目標の追加	提案事業 まちづくり活動推進事業(まちづくり協議会設立運営)	地域のまちづくり活動を支援するために追加。	影響なし
	事業名	削除/追加の理由	削除/追加による目標、指標、数値目標への影響																											
	基幹事業 道路(天美西防災センター取付道路)	都市計画道路堺松原線(府事業)の交差点改良工事の一環として、天美西防災センター取付道路が施工されることとなったため削除。	影響なし																											
	提案事業 事業活用調査(満足度アンケート)	別業務でアンケートを実施することとなったため削除。	影響なし																											
	提案事業 まちづくり活動推進事業(ワークショップ等)(事業の一部削除)	コミュニティセンターでの交流イベントをワークショップにより検討する予定であったが、地域住民によるNPO法人が設立され、その団体との調整により交流イベントを検討できるため削除。	影響なし																											
	基幹事業 道路(市道天美北43号線、市道天美中央線他1路線、(仮称)市道三宅西101号線)	・市道天美北43号線:市道天美北68号線の整備により交通量が増加したことから、その延長線上の路線である天美北43号線について、一部通学路指定されていることを鑑み、歩道等を整備するため追加。 ・市道天美中央線他1路線:天美北67号線に至るまで、近鉄南大阪線より東側の地域からは一方通行道路により利用できないため、道路を拡幅し交互通行可能な道路とする事業を追加。 ・(仮称)市道三宅西101号線:関連事業として追加した三宅西における圍場整備について、既存の天美東51号線との接続箇所を整備するため追加。	数値目標(地区道路密度の向上)の修正																											
	提案事業 地域創造支援事業(スポーツ施設、今井戸川護岸改修)	・スポーツ施設:大阪府道高速大和川線の高架下等の空間を有効活用することで、地域コミュニティの強化や地域市民のスポーツ振興を図るため追加。 ・今井戸川護岸改修:関連事業として追加した三宅西における圍場整備について、道路築造に関連する今井戸川の護岸を改修するため追加。	新たな目標の追加とそれに対応する指標及び数値目標の追加																											
	提案事業 まちづくり活動推進事業(まちづくり協議会設立運営)	地域のまちづくり活動を支援するために追加。	影響なし																											
	交付期間の変更	当初	平成22年度～26年度	交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響		-																								
変更	-	-	-		-																									
2) 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		従前値		目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み		効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期																	
		単位	基準年度	目標年度	モニタリング	評価値																								
	指標1	緊急車両の目標到着時間を超える区域面積	m	17,900	H21	0	H26	-	17,900	×	あり なし	●	消火困難区域の解消に資する道路整備(天美61号線、62号線、63号線、67号線)の工事の遅延のため目標を達成できなかった。	平成27年6月																
	指標2	地区道路密度の向上	%	10.6	H21	12.1	H26	-	11.7	△	あり なし	●	地区内道路の工事が一部遅延しており目標を達成できなかった。	平成27年6月																
	指標3	交流イベント回数	回/年	0	H21	2	H26	-	2	○	あり なし	●	コミュニティセンターが未完成のため類似施設(松原公民館)の交流イベント開催実績から推計した評価値は目標値を達成している。	平成28年3月																
	指標4	地域住民の事業評価	%	40.4	H21	50	H26	-	61.9	○	あり なし	●	自動車利用のしやすさや、地域住民のつながりに関する満足度が高くなっている。緊急車両の接近しやすさや避難路・避難場所の備え等については施設整備が完了していないため満足度は相対的に低い。	平成27年7月																
指標5	スポーツ施設の利用者数	人/月	0	H23	880	H26	-	647	×	あり なし	●	スポーツ施設が未完成のため類似施設(三宅東公園)の利用実績から推計した評価値は目標値を達成できなかった。	平成27年8月																	
3) その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		従前値		目標値		数値		目標達成度※1	1年以内の達成見込み		効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期																	
		単位	基準年度	目標年度	モニタリング	評価値																								
	その他の数値指標1	まちづくり協議会の設立数	団体	0	H21	/	/	2	/	/	/	住民参加によるまちづくり活動の推進体制が構築された	-																	
その他の数値指標2	NPO法人の設立数	団体	0	H21	/	/	1	/	/	/	継続的なまちづくり活動の推進主体が組成された	-																		
4) 定性的な効果発現状況	・地域住民によるまちづくり協議会が設立されるなど、当該地区の継続的なまちづくりの機運・基盤が発現している。																													
5) 実施過程の評価	実施内容			実施状況						今後の対応方針等																				
	モニタリング	なし		都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった																										
	住民参加プロセス	まちづくり協議会の設立及びまちづくり勉強会等の開催		都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった						● 今後地域住民によるまちづくり活動を支援する。																				
	持続的なまちづくり体制の構築	まちづくり協議会及びNPO法人の設立		都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった						● ● 今後地域住民による継続的なまちづくりを支援する。																				


## 様式2-2 地区の概要

天美地区(大阪府松原市) 都市再生整備計画事業の成果概要									
まちづくりの目標		目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
大目標:コミュニティのつながりで安心して暮らせるまちづくり 目標1:防災機能の強化により安心して暮らせるまちづくり:大和川線及び堺松原線の整備にあわせた区画道路の整備により、消火活動困難地の解消を図るとともに、防災センターの整備による地区の防災機能を強化し、安心して暮らせるまちをつくる。 目標2:地域コミュニティの連携強化:地域活動の振興及び地域間の交流を促進し、健全で安心して暮らせる地域社会の育成を図る。		緊急車両の目標到着時間を超える区域面積	単位:㎡	179,000	H21	0	H26	179,000	H26
		地区道路密度の向上	単位:%	10.6	H21	12.1	H26	11.7	H26
		交流イベント回数	単位:回/年	0	H21	2	H26	2	H26
		地域住民の事業評価	単位:%	40.4	H21	50	H26	61.9	H26
		スポーツ施設の利用者数	単位:人/月	0	H23	880	H26	647	H26


  




■基幹事業 道路事業  
市道天美北43号線




■基幹事業 道路事業  
市道天美北68号線






■基幹事業 道路事業  
市道天美中央線他1路線



■基幹事業 高次都市施設  
・地域交流センター  
(仮称)天美北コミュニティセンター



□提案事業 地域創造支援事業  
スポーツ施設整備

まちの課題の変化	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路事業により大和川線及び堺松原線と接続する南北の道路整備が進捗し幹線道路整備の効果が市街地に波及する。</li> <li>・消火活動困難地の解消が図られる。</li> <li>・天美西防災センターの整備により地区内の備蓄機能の向上が図られる。</li> <li>・スポーツ施設の整備により、地区の魅力向上が図られ、今後の定住化促進の効果が期待される。</li> <li>・(仮称)天美北コミュニティセンターの整備により市街地分断を緩和し、地域コミュニティの強化、活性化対策が図られる。</li> </ul>
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・まちづくり協議会やNPO法人に継続的な支援を行う。</li> <li>・地区内の狭隘道路について、整備を推進する。</li> <li>・地域ぐるみでの防災意識向上を目指す。</li> <li>・コミュニティセンターの運営を通して、地域のコミュニティを育てる活動を推進する。</li> </ul>