

| 凡 | 例 |
|-------------------------------|-----------------|
| 行政区域界 | ————— |
| 市街化調整区域 | ————— |
| 第一種低層住居専用地域 | |
| 第一種中高層住居専用地域 | |
| 第二種中高層住居専用地域 | |
| 第一種住居地域 | |
| 第二種住居地域 | |
| 準住居地域 | |
| 近隣商業地域 | |
| 商業地域 | |
| 準工業地域 | |
| 道路、河川等の地形・地物による地域界(原則としてその中心) | ----- |
| 道路・鉄軌道等からの後退線、その他の見通し線による地域界 | |
| 外壁の後退距離の限度(1.0m) | ----- |
| 容積率 | $\frac{10}{10}$ |
| 建ぺい率 | $\frac{5}{10}$ |
| 第一種高度地区 | |
| 第二種高度地区 | |
| 第三種高度地区 | |
| 特別業務地区 | |
| 防火地域 | |
| 準防火地域 | |
| 都市計画道路等 | |
| 都市計画施設等 | |
| 地区計画 | |

地区計画の内容については、松原市まちづくり推進課にご確認ください。

国道309号沿道地区地区計画区域内における容積率及び建ぺい率について

| 用途地域 | 容積率・建ぺい率 | 緩和を受けた場合の容積率・建ぺい率 |
|---|----------|----------------------------|
| <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; margin-right: 10px;"> 容積率% ----- 建ぺい率% </div> </div> | | |
| 準住居地域 準工業地域 第二種住居地域 (地区計画沿道地区内) | | (容積率緩和) 又は (建ぺい率緩和) |
| 近隣商業地域 (地区計画拠点地区内) | | (容積率緩和。ただし、建ぺい率は60%となります。) |

用途地域における容積率・建ぺい率は、沿道地区：容積率300%・建ぺい率80%、拠点地区：容積率400%・建ぺい率80%となります。

* 地区計画の内容については、松原市まちづくり推進課にご確認ください。

準防火地域は、用途地域を定めている地域のうち、商業地域、小治ヶ池地区（地区計画）及び松ヶ丘・阿保地区の第一種低層住居専用地域（建ぺい率50%）を除く地域で指定しています。

生産緑地地区

松原市まちづくり推進課にて、生産緑地地区の縦覧図を閲覧することができます。