

はじめに

計画の背景と目的

本市は、昭和 30（1955）年の市制施行時に約 3.6 万人であった人口が、昭和 49（1974）年に 13 万人を超え、昭和 60（1985）年には約 13.7 万人とピークを迎えました。

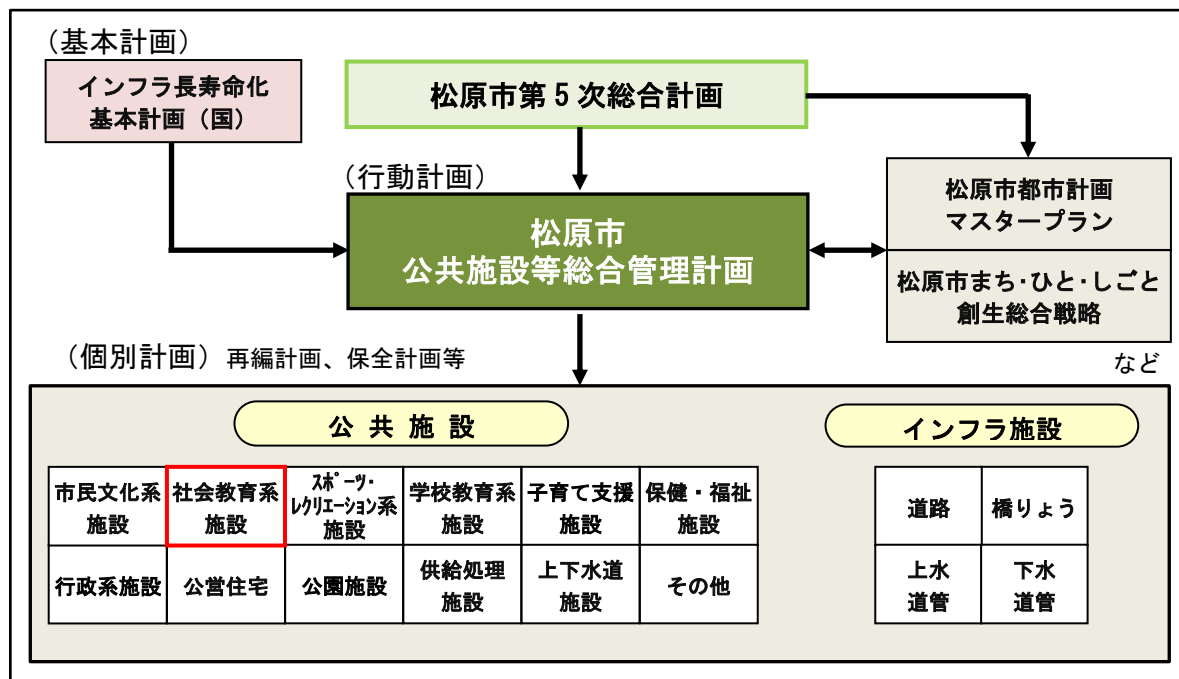
この急激な人口の増加に対応するため、多くの公共施設が昭和 50 年代から 60 年代にかけて整備され、その数は現存する公共施設の約半数にのぼっています。

昭和 60（1985）年以降、人口は減少に転じ、今後も人口減少と少子高齢化が進むと考えられています。人口の増加時期に整備を進めた公共施設の多くは老朽化が進み、更新時期を迎えようとしています。人口減少・少子高齢化の時代においては、税収の減少や公共施設に対するニーズの変化などにより、今後の公共施設等のあり方を検討する必要があります。

本市では、平成 27（2015）年 5 月、「松原市公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）を策定し、公共施設マネジメントの取組（長期的な視点をもって、市が保有する施設を最適に維持管理・有効活用することで、市民サービスの維持・向上と安定した財政運営を両立させるための取組）を推進しています。

計画の位置づけ

本計画は、平成 27（2015）年 5 月に策定した総合管理計画を上位計画とする、施設分類ごとの個別計画として位置づけられます。



計画期間

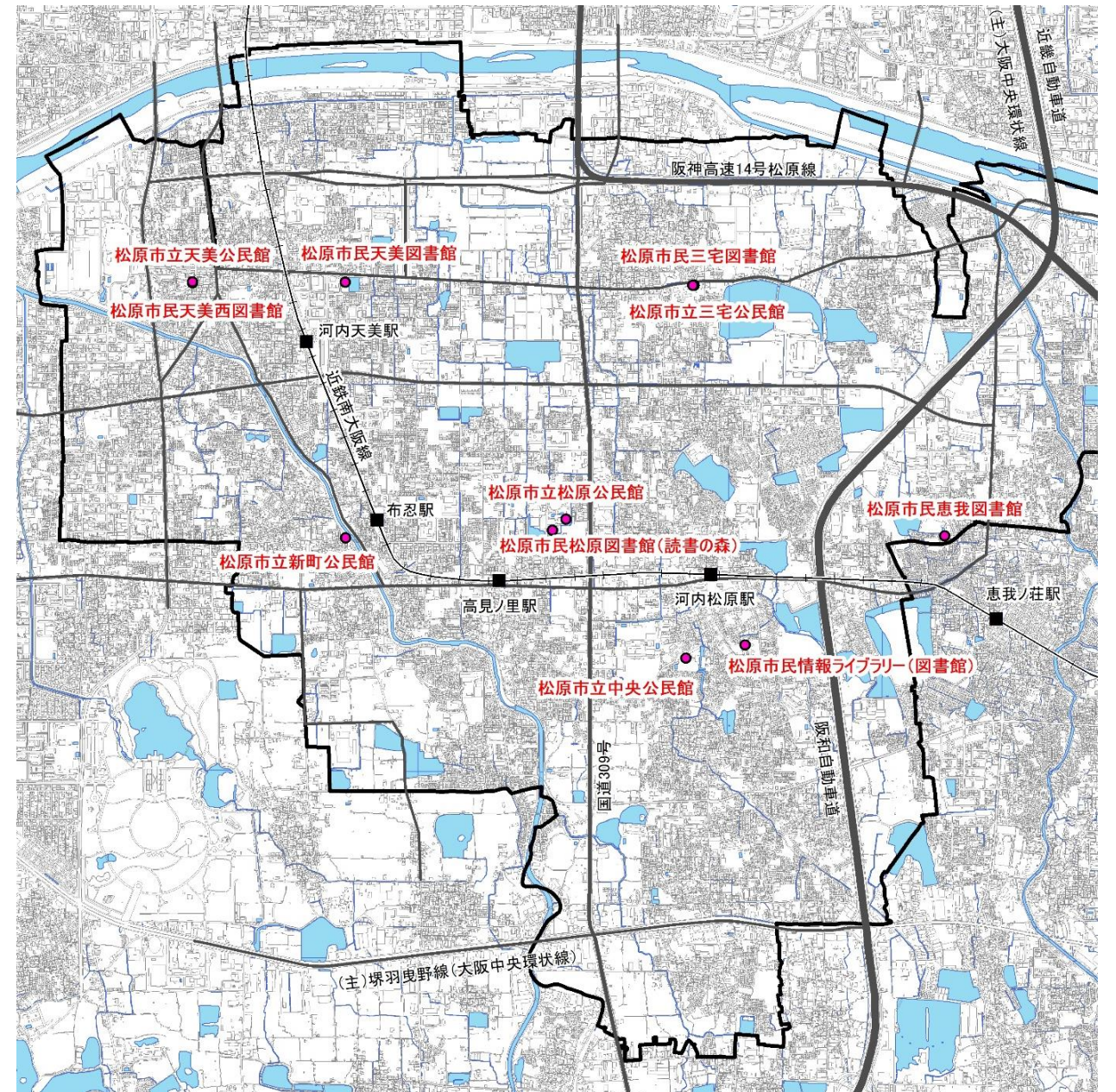
令和 3（2021）年度から令和 12（2030）年度までの原則 10 年間を本計画の計画期間として設定します。

令和 3（2021）年度から令和 12（2030）年度の 10 年間

計画の対象施設

施設の現況は以下のとおりとします。

中分類	施設名称	所在地	建築年	延床面積(㎡)	管理形態
図書館	松原市民松原図書館(読書の森)	田井城3丁目1-46	令和2年(2020年)	2,987.33	指定管理
	松原市民天美図書館	天美東7丁目103	昭和56年(1981年)	335.07	直営
	松原市民天美西図書館	天美西1丁目18-28	昭和63年(1988年)	346.09	直営
	松原市民恵我図書館	一津屋1丁目10-15	昭和57年(1982年)	550.62	直営
	松原市民三宅図書館	三宅中3丁目17-15	昭和59年(1984年)	314.09	直営
	松原市民情報ライブラリー	上田7丁目11-19	平成5年(1993年)	194.53	直営
公民館	松原市立松原公民館	田井城1丁目3-11	昭和52年(1977年)	424.81	直営
	松原市立三宅公民館	三宅中3丁目17-15	昭和59年(1984年)	419.15	直営
	松原市立新町公民館	南新町1丁目15-2	昭和54年(1979年)	419.77	直営
	松原市立天美公民館	天美西1丁目18-28	昭和63年(1988年)	384.67	直営
	松原市立中央公民館	新堂2丁目683-2	昭和50年(1975年)	174.00	直営



社会教育系施設の現状

■現状のまとめ

今後の施設の維持管理に係る計画を策定するにあたり、公共性、有効性、代替性、効率性の視点から現状を整理します。

松原市民松原図書館(読書の森)	
公共性	・図書館法、松原市図書館条例
有効性	・設備の充実と開館時間の長さで、新しい利用者が多く若年層の利用も多い施設です。 ・インターネット予約や自動貸出機などの導入を行い、利便性の向上、情報提供量の拡大とスピードアップを図っています。 誰もが利用しやすい図書館として運営しています。
代替性	・本施設を含め市内には6つの図書館があります。
効率性	・管理・運営は、指定管理者制度を導入しています。

松原市民天美図書館
本施設は、複合施設である弁天苑とともに、令和3(2021)年度に施設の建替を行います。

松原市民天美西図書館、松原市民恵我図書館、松原市民三宅図書館	
公共性	・図書館法、松原市図書館条例
有効性	・蔵書の貸出しなど従来サービスのほか、住民票の受渡しサービスなども実施しています。 ・新規利用者が増えず、貸出人数は年々減少傾向にあります。施設の老朽化の課題も含め、誰もが利用しやすい図書館としてのあり方の検討が必要となります。
代替性	・市内には6つの図書館があります。
効率性	・日常的な施設管理は業務委託しています。

松原市民情報ライブラリー	
公共性	・図書館法、松原市図書館条例
有効性	・蔵書の貸出しなど従来サービスを行っています。 ・新規利用者が増えず、貸出人数は年々減少傾向にあります。誰もが利用しやすい図書館としてのあり方の検討が必要となります。
代替性	・市内には6つの図書館があります。
効率性	・日常的な施設管理は業務委託しています。

松原市立松原公民館	
公共性	・社会教育法、松原市立公民館設置及び管理条例
有効性	・継続的に学習や活動を行う社会教育団体の多くは学習の場として長年公民館を利用しています。 ・単発利用や個人又は少人数の利用が増加しています。
代替性	・本施設を含め、市内には5つの公民館があり、代替施設として、集会機能を持つコミュニティセンター、人権交流センターなどがあります。
効率性	・施設管理業務として、窓口業務や事務、館内安全確認、講座運営補助等を松原市シルバー人材センターに委託しています。

松原市立三宅公民館、松原市立新町公民館、松原市立天美公民館、松原市立中央公民館	
公共性	・社会教育法、松原市立公民館設置条例及び管理条例
有効性	・利用団体の多くは学習の場として長年公民館を利用しています。最近、単発利用や個人又は少人数の利用についての問い合わせが増加しています。 ・公民館の利用条件はハードルが高く、継続的に学習し市に還元する活動をする社会教育団体が主な対象となっています。そのため、近年は利用者の減少が目立ち、社会教育施設としての公民館の需要は減少傾向にあります。
代替性	・市内には5つの公民館があり、代替施設として、集会機能を持つコミュニティセンター、人権交流センターなどがあります。
効率性	・施設管理業務として、窓口業務や事務、館内安全確認、講座運営補助等のほか、日常清掃についても松原市シルバー人材センターに委託しています。

長寿命化実施計画

■施設整備に関する基本的な考え方

- 利用者の安全確保の視点から、老朽化の著しい施設の修繕等を優先します。
- 財政の視点から、規模が大きく修繕の費用が多く見込まれる施設の修繕等を優先します。
- 防災の視点から、災害時に活用される施設の修繕等を優先します。
- 法律・政令で義務づけられている必要不可欠な業務を行う施設(行政系施設、学校教育系施設等)の維持を優先します。
- 代替機能の確保が難しい施設は、計画的な保全を行い、老朽化している場合は長寿命化のため必要な大規模改修を実施します。

■施設の方向性・対策の内容

それぞれの施設に係る今後10年間の対策費用は以下のとおりです。

施設名称	対策内容	10年間合計	
松原市民松原図書館(読書の森)	施設の経年劣化対策として、屋根や外壁の部分的な修繕の実施を想定するほか、空調機器や昇降機等の設備が適切な状態に保たれるよう、部品交換等のメンテナンスを実施します。	建電機	築気機
松原市民天美西図書館	施設の経年劣化対策として、屋根や外壁の部分的な修繕の実施を想定するほか、空調機器の設備が適切な状態に保たれるよう、部品交換等のメンテナンスを実施します。	建電機	築気機
松原市民恵我図書館	施設の経年劣化対策として、屋根や外壁の部分的な修繕の実施を想定するほか、空調機器の設備が適切な状態に保たれるよう、部品交換等のメンテナンスを実施していますが、施設の利用状況や費用対効果を踏まえ、施設のあり方の検討を行います。	建電機	築気機
松原市民三宅図書館	施設の経年劣化対策として、部分的な修繕の実施を想定するほか、空調機器の設備が適切な状態に保たれるよう、部品交換等のメンテナンスを実施します。	建電機	築気機
松原市民情報ライブラリー	施設の経年劣化対策として、空調機器の設備が適切な状態に保たれるよう、部品交換等のメンテナンスを実施します。	建電機	築気機
松原市立松原公民館	施設の経年劣化対策として、屋根や外壁の部分的な修繕の実施を想定するほか、空調機器の設備が適切な状態に保たれるよう、部品交換等のメンテナンスを実施します。	建電機	築気機
松原市立三宅公民館	施設の経年劣化対策として、部分的な修繕の実施を想定するほか、空調機器の設備が適切な状態に保たれるよう、部品交換等のメンテナンスを実施します。	建電機	築気機
松原市立新町公民館	施設の経年劣化対策として、屋根や外壁の部分的な修繕の実施を想定するほか、空調機器の設備が適切な状態に保たれるよう、部品交換等のメンテナンスを実施します。	建電機	築気機
松原市立天美公民館	施設の経年劣化対策として、屋根や外壁の部分的な修繕の実施を想定するほか、空調機器の設備が適切な状態に保たれるよう、部品交換等のメンテナンスを実施します。	建電機	築気機
松原市立中央公民館	計画期間内には大規模改修や建替を見込んでいません。	建電機	築気機
		大規模改修	大規模改修

(単位:千円)

中分類	施設名称	方針	内容	令和3年(2021)	令和4年(2022)	令和5年(2023)	令和6年(2024)	令和7年(2025)	令和8年(2026)	令和9年(2027)	令和10年(2028)	令和11年(2029)	令和12年(2030)	施設別合計	
図書館	松原市民松原図書館(読書の森)	長寿命化	建築											71,768	
			電気												
			機械												
	松原市民天美図書館	建替	建築	令和3年に建替のため、既存の施設での試算はなし										-	
			電気												
			機械												
	松原市民天美西図書館	長寿命化	建築												35,623
			電気												
			機械												
	松原市民恵我図書館	長寿命化(あの方検討)	建築												65,768
電気															
機械															
松原市民三宅図書館	長寿命化	建築												35,918	
		電気													
		機械													
松原市民情報ライブラリー	長寿命化	建築												19,421	
		電気													
		機械													
公民館	松原市立松原公民館	長寿命化	建築											31,285	
			電気												
			機械												
	松原市立三宅公民館	長寿命化	建築											48,628	
			電気												
			機械												
	松原市立新町公民館	長寿命化	建築											10,388	
			電気												
			機械												
松原市立天美公民館	長寿命化	建築											37,214		
		電気													
		機械													
松原市立中央公民館	長寿命化	建替	計画期間内に建替や大規模改修の見込みなし										-		
		大規模改修													
	年度別合計		4,108	30,537	50,939	75,149	18,575	4,746	40,364	69,100	20,079	42,416	356,013		

松原市個別施設計画 社会教育系施設編(概要版) 令和3年3月

松原市 市長公室 企画政策課

〒580-8501 大阪府松原市阿保1丁目1番1号 072-334-1550(代表)