

# 松原市個別施設計画 スポーツ・レクリエーション系施設編 概要版

## はじめに

### 計画の背景と目的

本市は、昭和30（1955）年の市制施行時に約3.6万人であった人口が、昭和49（1974）年に13万人を超え、昭和60（1985）年には約13.7万人とピークを迎えました。

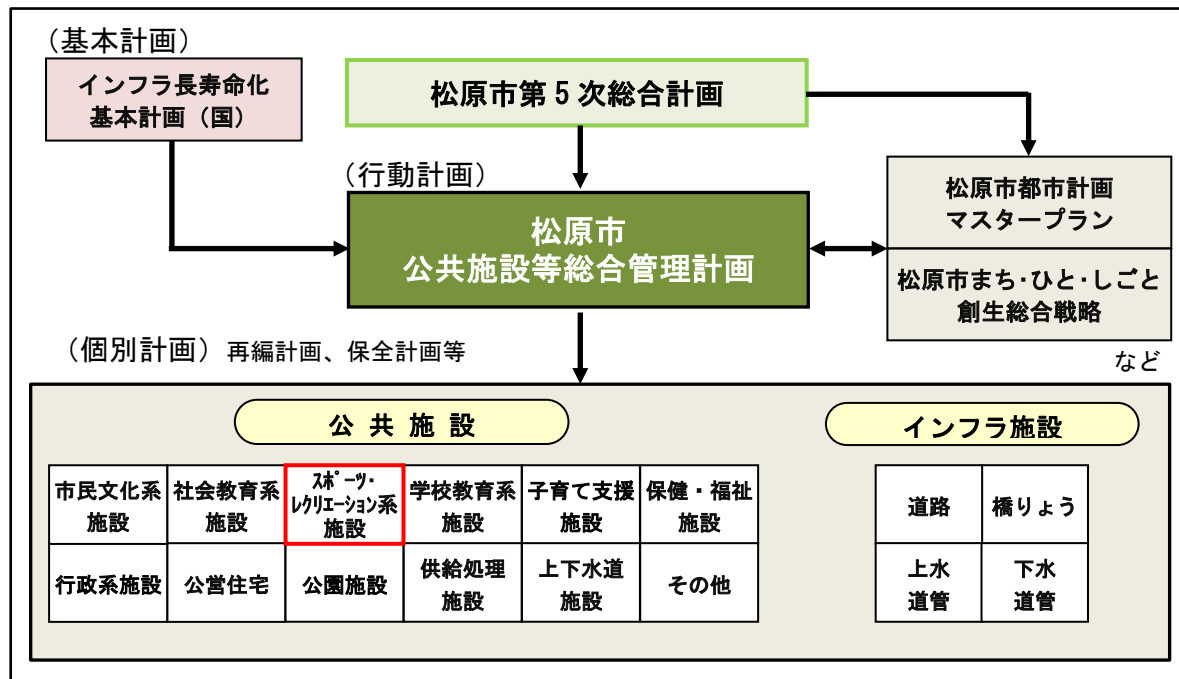
この急激な人口の増加に対応するため、多くの公共施設が昭和50年代から60年代にかけて整備され、その数は現存する公共施設の約半数にのぼっています。

昭和60（1985）年以降、人口は減少に転じ、今後も人口減少と少子高齢化が進むと考えられています。人口の増加時期に整備を進めた公共施設の多くは老朽化が進み、更新時期を迎えようとしています。人口減少・少子高齢化の時代においては、税収の減少や公共施設に対するニーズの変化などにより、今後の公共施設等のあり方を検討する必要があります。

本市では、平成27（2015）年5月、「松原市公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）を策定し、公共施設マネジメントの取組（長期的な視点をもって、市が保有する施設を最適に維持管理・有効活用することで、市民サービスの維持・向上と安定した財政運営を両立させるための取組）を推進しています。

### 計画の位置づけ

本計画は、平成27（2015）年5月に策定した総合管理計画を上位計画とする、施設分類ごとの個別計画として位置づけられます。



### 計画期間

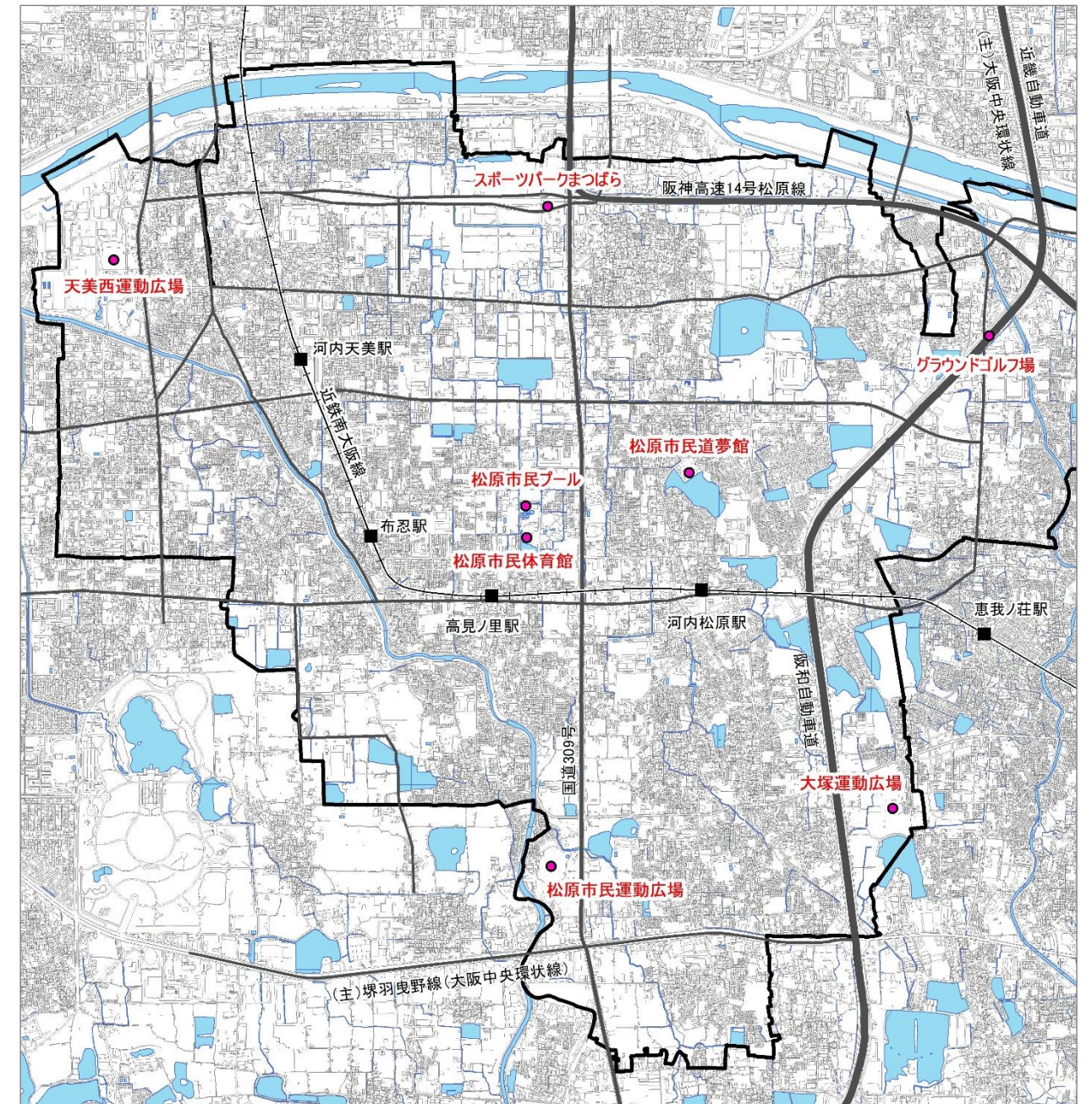
令和3（2021）年度から令和12（2030）年度までの原則10年間を本計画の計画期間として設定します。

**令和3（2021）年度から令和12（2030）年度の10年間**

### 計画の対象施設

施設の現況と分布状況は以下のとおりとします。

中分類	施設名称	所在地	建築年	延床面積(㎡)	管理形態
スポーツ施設	松原市民体育館	田井城3丁目1-37	昭和56年(1981年)	3,475.00	指定管理
	松原市民プール	田井城3丁目111-1	昭和61年(1986年)	6,479.30	指定管理
	松原市民道夢館	阿保4丁目210-7	平成10年(1998年)	3,061.48	指定管理
	天美西運動広場	天美西4丁目230-1	昭和60年(1985年)	637.46	直営
	松原市民運動広場	岡7丁目212	昭和63年(1988年)	1,263.37	直営
	大塚運動広場	立部3丁目399-1	平成3年(1991年)	814.85	直営
	スポーツパークまつばら	三宅西7丁目1040-1外	平成27年(2015年)	135.00	指定管理
レクリエーション施設・観光施設	グラウンドゴルフ場	大塚1丁目143-4	平成28年(2016年)	15.00	直営
	松原市少年自然の家(クリエート月ヶ瀬)	奈良県奈良市月ヶ瀬月ヶ瀬675	昭和62年(1987年)	3,027.91	指定管理





# スポーツ・レクリエーション系施設の現状

## 現状のまとめ

今後の施設の維持管理に係る計画を策定するにあたり、公共性、有効性、代替性、効率性の視点から現状を整理します。

松原市民体育館	
公共性	・松原市民体育館条例
有効性	・使用用途の異なる大小の体育室があります。 ・一般利用のほか、市民スポーツ大会や市民スポーツ教室の会場としての利用もあります。
代替性	・代替施設として、本施設から直線距離で約1km弱の場所に松原市民道夢館があります。
効率性	・管理・運営は、指定管理者制度を導入しています。

松原市民プール	
公共性	・松原市民プール条例
有効性	・市民プールは7～8月に事業を実施し、例年3万人以上の利用があり、市内唯一の市民プールとして、多くの利用者を楽しんでもらっています。
代替性	・市内に類似性を持つ公共施設はありません。
効率性	・管理・運営は、指定管理者制度を導入しています。

松原市民道夢館	
公共性	・松原市民道夢館条例
有効性	・4つの武道場と2つのフリールームなどがあります。 ・一般利用のほか、市民スポーツ大会や市民スポーツ教室の会場としての利用もあります。
代替性	・代替施設として、本施設から直線距離で約1km弱の場所に松原市民体育館があります。
効率性	・管理・運営は、指定管理者制度を導入しています。

天美西運動広場、松原市民運動広場、大塚運動広場	
公共性	・松原市運動広場設置及び管理条例
有効性	・野球などの利用者が多く、ナイター設備があるので仕事終わりに利用するグループもあります。 ・ナイター設備の老朽化が進行しているため、計画的な整備が必要です。 ・大塚運動公園は、野球やテニスによる利用が多い施設です。グラウンドだけでなく、テニスコートやネットの交換についても定期的な整備が必要です。
代替性	・運動広場のほか、公園施設では三宅東公園にも多目的グラウンドがあります。（利用用途によっては、代替できないものもあります。）
効率性	・現在は直営で運営管理を行っていますが、今後は指定管理やPFIなどの新しい制度についても検討が必要です。

スポーツパークまつばら	
公共性	・松原市スポーツパークまつばら条例
有効性	・人工芝多目的コートのほか、スケートパークがある施設のため、利用者数の多い施設です。平日の昼間など、空き時間の利用促進を図ることが必要です。 ・引き続き市と指定管理者で協議を行い、更に利用者の増加を図ります。
代替性	・市内に人工芝多目的コートのある施設は他にもありますが、スケートパークとして、市内に類似性を持つ公共施設はありません。
効率性	・管理・運営は、指定管理者制度を導入しています。 令和2年4月から引き続き同社による2期目の指定管理を実施しています。

グラウンドゴルフ場	
公共性	・松原市グラウンドゴルフ場設置及び管理条例及び施行規則
有効性	・平成31（2019）年4月1日よりインターネットでの予約を実施しており、年々登録団体及び稼働率が増加しています。 ・登録団体が増加していることにより、抽選で落選する団体も増加しています。
代替性	・三宅東公園にもグラウンドゴルフができる多目的広場がありますが、こちらは少年サッカーやフットサルにも利用できるため、本施設同様に利用は抽選となります。
効率性	・管理業務及び機械警備を業務委託しています。

松原市野外活動センター松原市少年自然の家（クリエート月ヶ瀬）	
公共性	・松原市少年自然の家条例
有効性	・学校関係団体の利用が中心です。
代替性	・本施設の代替施設はありません。（他市施設除く）
効率性	・管理・運営は、指定管理者制度を導入しています。

# 長寿命化実施計画

## 施設整備に関する基本的な考え方

- 利用者の安全確保の視点から、老朽化の著しい施設の修繕等を優先します。
- 財政の視点から、規模が大きく修繕の費用が多く見込まれる施設の修繕等を優先します。
- 防災の視点から、災害時に活用される施設の修繕等を優先します。
- 法律・政令で義務づけられている必要不可欠な業務を行う施設（行政系施設、学校教育系施設等）の維持を優先します。
- 代替機能の確保が難しい施設は、計画的な保全を行い、老朽化している場合は長寿命化のため必要な大規模改修を実施します。

## 施設の方向性・対策の内容

それぞれの施設に係る今後10年間の対策費用は以下のとおりです。

施設名称	対策内容	10年間合計		
		建築	電気	機械
松原市民体育館	施設の経年劣化対策として、屋根や外壁の部分的な修繕の実施を想定するほか、空調機器や昇降機等の設備が適切な状態に保たれるよう、部品交換等のメンテナンスを実施します。	216,303千円	78,098千円	128,574千円
松原市民プール	施設の経年劣化対策として、屋根や外壁の部分的な修繕の実施を想定するほか、空調機器の設備が適切な状態に保たれるよう、部品交換等のメンテナンスを実施します。	105,427千円	31,251千円	29,688千円
松原市民道夢館	施設の経年劣化対策として、屋根や外壁の部分的な修繕の実施を想定するほか、空調機器や昇降機等の設備が適切な状態に保たれるよう、部品交換等のメンテナンスを実施します。	44,398千円	127,224千円	231,309千円
天美西運動広場	施設の経年劣化対策として、屋根や外壁の部分的な修繕の実施を想定するほか、空調機器の設備が適切な状態に保たれるよう、部品交換等のメンテナンスを実施します。	43,394千円	14,326千円	17,872千円
松原市民運動広場	施設の経年劣化対策として、屋根や外壁の部分的な修繕の実施を想定するほか、空調機器の設備が適切な状態に保たれるよう、部品交換等のメンテナンスを実施します。	75,470千円	26,299千円	26,121千円
大塚運動広場	施設の経年劣化対策として、屋根や外壁の部分的な修繕の実施を想定するほか、空調機器の設備が適切な状態に保たれるよう、部品交換等のメンテナンスを実施します。	11,839千円	14,661千円	39,779千円
スポーツパークまつばら	計画期間内には大規模改修や建替を見込んでいません。	建替	0円	0円
グラウンドゴルフ場	計画期間内には大規模改修や建替を見込んでいません。	建替	0円	0円
松原市少年自然の家（クリエート月ヶ瀬）	必要に応じた修繕及び適切な管理に努めます。 また、松原市民の利用状況や費用対効果等を踏まえ、計画期間内に施設のあり方の検討を行います。	建築	177,679千円	60,778千円
		電気	66,930千円	

（単位：千円）

中分類	施設名称	方針	内容	令和3年(2021)	令和4年(2022)	令和5年(2023)	令和6年(2024)	令和7年(2025)	令和8年(2026)	令和9年(2027)	令和10年(2028)	令和11年(2029)	令和12年(2030)	施設別合計
スポーツ施設	松原市民体育館	長寿命化	建築											422,976
			電気											
			機械											
	松原市民プール（管理棟）	長寿命化	建築											166,362
			電気											
			機械											
	松原市民道夢館	長寿命化	建築											402,931
			電気											
			機械											
	天美西運動広場	長寿命化	建築											75,592
電気														
機械														
松原市民運動広場	長寿命化	建築											127,890	
		電気												
		機械												
大塚運動広場	長寿命化	建築											66,278	
		電気												
		機械												
スポーツパークまつばら	長寿命化	建替	計画期間内に建替や大規模改修の見込みなし										0	
		大規模改修												
グラウンドゴルフ場	長寿命化	建替	計画期間内に建替や大規模改修の見込みなし										0	
		大規模改修												
施設設ク	松原市少年自然の家（クリエート月ヶ瀬）研修所	長寿命化（あり方検討）	建築											305,385
			電気											
			機械											
年度別合計				29,516	376,358	99,434	4,971	78,192	229,845	275,159	431,545	23,671	18,723	1,567,414

松原市個別施設計画 スポーツ・レクリエーション系施設編（概要版） 令和3年3月

松原市 市長公室 企画政策課

〒580-8501 大阪府松原市阿保1丁目1番1号 072-334-1550（代表）