

はじめに

■ 計画の背景と目的

本市は、昭和30（1955）年の市制施行時に約3.6万人であった人口が、昭和49（1974）年に13万人を超え、昭和60（1985）年には約13.7万人とピークを迎えました。

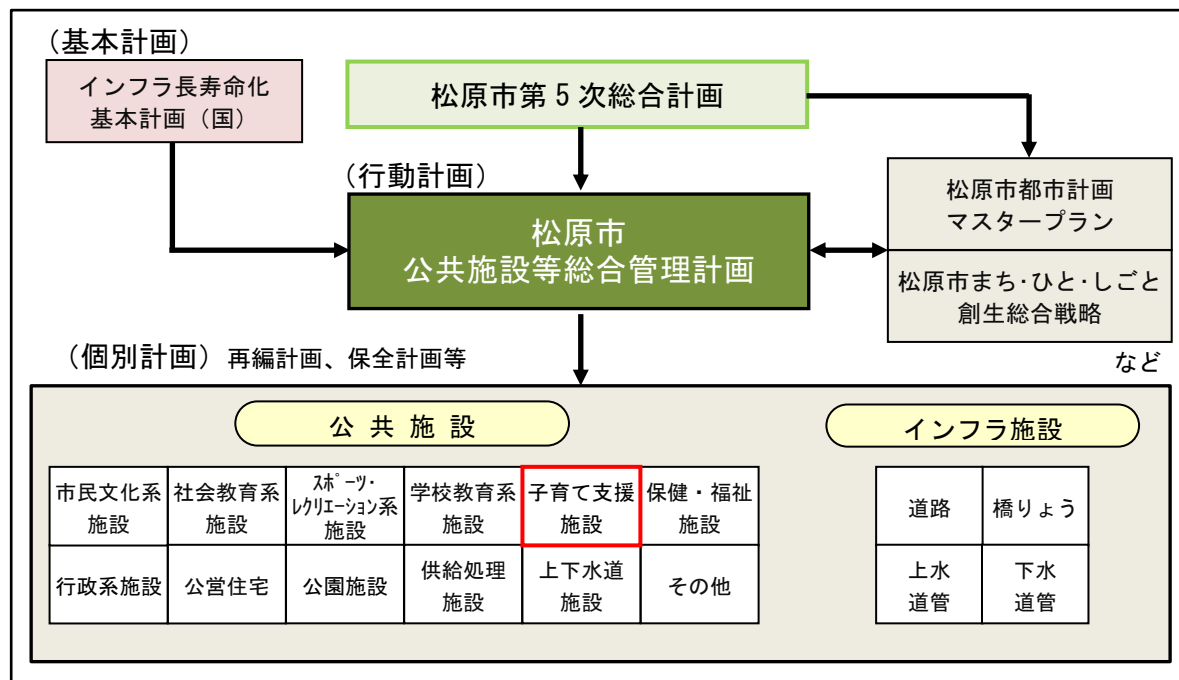
この急激な人口の増加に対応するため、多くの公共施設が昭和50年代から60年代にかけて整備され、その数は現存する公共施設の約半数にのぼっています。

昭和60（1985）年以降、人口は減少に転じ、今後も人口減少と少子高齢化が進むと考えられています。人口の増加時期に整備を進めた公共施設の多くは老朽化が進み、更新時期を迎えようとしています。人口減少・少子高齢化の時代においては、税収の減少や公共施設に対するニーズの変化などにより、今後の公共施設等のあり方を検討する必要があります。

本市では、平成27（2015）年5月、「松原市公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）を策定し、公共施設マネジメントの取組（長期的な視点をもって、市が保有する施設を最適に維持管理・有効活用することで、市民サービスの維持・向上と安定した財政運営を両立させるための取組）を推進しています。

■ 計画の位置づけ

本計画は、平成27（2015）年5月に策定した総合管理計画を上位計画とする、施設分類ごとの個別計画として位置づけられます。



■ 計画期間

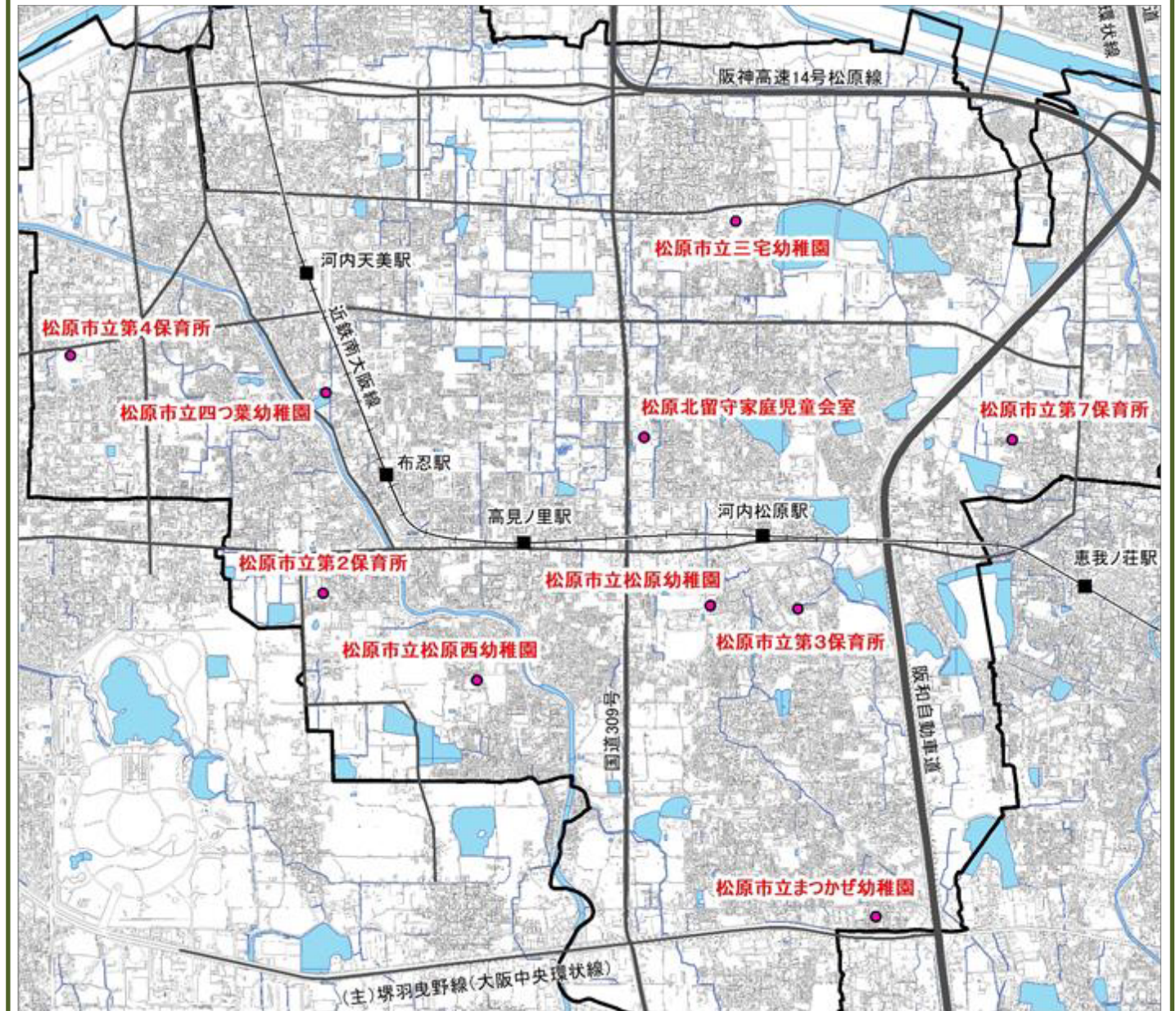
令和3（2021）年度から令和12（2030）年度までの原則10年間を本計画の計画期間として設定します。

令和3（2021）年度から令和12（2030）年度の10年間

■ 計画の対象施設

施設の現況と分布状況は以下のとおりとします。

中分類	施設名称	所在地	建築年	延床面積(m ²)	管理形態
幼保・こども園	松原市立第2保育所	南新町3丁目7-30	平成9年(1997年)	1,343.32	直営
	松原市立第3保育所	上田7丁目11-34	平成27年(2015年)	547.31	直営
	松原市立第4保育所	天美我堂3丁目124-10	平成29年(2017年)	1,826.42	直営
	松原市立第7保育所	一津屋3丁目4-32	昭和50年(1975年)	556.60	直営
	松原市立松原幼稚園	上田5丁目2-11	昭和37年(1962年)	528.09	直営
	松原市立松原西幼稚園	河合2丁目522-3	昭和45年(1970年)	536.47	直営
	松原市立まつかぜ幼稚園	立部5丁目6-28	昭和51年(1976年)	633.00	直営
	松原市立三宅幼稚園	三宅中3丁目17-8	昭和49年(1974年)	600.25	直営
	松原市立四つ葉幼稚園	天美南4丁目276-1	平成26年(2014年)	1,750.16	直営
幼児・児童施設	松原北留守家庭児童会室	阿保1丁目16-3	平成15年(2003年)	227.81	直営



子育て支援施設の現状

■現状のまとめ

今後の施設の維持管理に係る計画を策定するにあたり、公共性、有効性、代替性、効率性の視点から現状を整理します。

松原市立第2保育所	
公共性	・児童福祉法、松原市立保育所条例
有効性	・本市における就学前児童数及び就学児童数は減少傾向にありますが、女性の社会進出や社会情勢の変化により、保育を必要とする家庭が増加しています。
代替性	・本施設を含め、市内には市立の保育所が4施設、私立保育園が13施設、私立認定こども園が4施設あります。 ・令和3（2021）年度から松原市立の認定こども園が1施設開園します。
松原市立第3保育所	
公共性	・児童福祉法、松原市立保育所条例
有効性	・本市における就学前児童数及び就学児童数は減少傾向にありますが、女性の社会進出や社会情勢の変化により、保育を必要とする家庭が増加しています。
代替性	・本施設を含め、市内には市立の保育所が4施設、私立保育園が13施設、私立認定こども園が4施設あります。 ・令和3（2021）年度から松原市立の認定こども園が1施設開園します。
松原市立第4保育所	
公共性	・児童福祉法、松原市立保育所条例
有効性	・本市における就学前児童数及び就学児童数は減少傾向にありますが、女性の社会進出や社会情勢の変化により、保育を必要とする家庭が増加しています。
代替性	・本施設を含め、市内には市立の保育所が4施設、私立保育園が13施設、私立認定こども園が4施設あります。 ・令和3（2021）年度から松原市立の認定こども園が1施設開園します。
松原市立第7保育所	
公共性	・児童福祉法、松原市立保育所条例
有効性	・本市における就学前児童数及び就学児童数は減少傾向にありますが、女性の社会進出や社会情勢の変化により、保育を必要とする家庭が増加しています。
代替性	・本施設を含め、市内には市立の保育所が4施設、私立保育園が13施設、私立認定こども園が4施設あります。 ・令和3（2021）年度から松原市立の認定こども園が1施設開園します。
松原市立松原幼稚園	
本施設は、松原西幼稚園、まつかぜ幼稚園と統合する形で令和3（2021）年度に新しく認定こども園となります。	
松原市立松原西幼稚園	
本施設は、松原幼稚園、まつかぜ幼稚園と統合する形で令和3（2021）年度に新しく認定こども園となります。	
松原市立まつかぜ幼稚園	
本施設は、松原幼稚園、松原西幼稚園と統合する形で令和3（2021）年度に新しく認定こども園となります。	
松原市立三宅幼稚園	
公共性	・学校教育法、松原市立幼稚園条例
有効性	・私立の幼稚園や認定こども園は全て3歳児から受け入れています。市立幼稚園は四つ葉幼稚園以外、受け入れ対象を4歳、5歳児としています。 ・本市における就学前児童数及び就学児童数は減少傾向にあります。
代替性	・本施設を含め、市内には市立の幼稚園が5施設、私立幼稚園が3施設あります。 ・令和3（2021）年度から市立の幼稚園は2施設になります。
松原市立四つ葉幼稚園	
公共性	・学校教育法、松原市立幼稚園条例
有効性	・私立の幼稚園や認定こども園は全て3歳児から受け入れています。市立幼稚園は四つ葉幼稚園以外、受け入れ対象を4歳、5歳児としています。 ・本市における就学前児童数及び就学児童数は減少傾向にあります。
代替性	・本施設を含め、市内には市立の幼稚園が5施設、私立幼稚園が3施設あります。 ・令和3（2021）年度から市立の幼稚園は2施設になります。
松原北留守家庭児童会室	
公共性	・児童福祉法
有効性	・少子化等の影響により就学児童数は減少しているものの、平成27（2015）年に全学年の受け入れを開始したことや女性の社会進出により、留守家庭児童会室のニーズは安定しています。
代替性	・市内の留守家庭児童会室は、15カ所の小学校で運営を行っていますが、市立松原北小学校以外は小学校の空き教室を利用しています。

長寿命化実施計画

■施設整備に関する基本的な考え方

- 利用者の安全確保の視点から、老朽化の著しい施設の修繕等を優先します。
- 財政の視点から、規模が大きく修繕の費用が多く見込まれる施設の修繕等を優先します。
- 防災の視点から、災害時に活用される施設の修繕等を優先します。
- 法律・政令で義務づけられている必要不可欠な業務を行う施設（行政系施設、学校教育系施設等）の維持を優先します。
- 代替機能の確保が難しい施設は、計画的な保全を行い、老朽化している場合は長寿命化のため必要な大規模改修を実施します。

■施設の方向性・対策の内容

それぞれの施設に係る今後10年間の対策費用は以下のとおりです。

施設名称	対策内容	10年間合計		
		建築	電気	機械
松原市立第2保育所	施設の経年劣化対策として、屋根や外壁、内部の部分的な修繕の実施を想定するほか、空調機器の設備が適切な状態に保たれるよう、部品交換等のメンテナンスを実施します。	21,391千円	35,140千円	72,205千円
松原市立第3保育所	施設の経年劣化対策として、屋根や外壁、内部の部分的な修繕の実施を想定するほか、空調機器の設備が適切な状態に保たれるよう、部品交換等のメンテナンスを実施します。	5,612千円	3,403千円	10,574千円
松原市立第4保育所	施設の経年劣化対策として、屋根や外壁、内部の部分的な修繕の実施を想定するほか、空調機器の設備が適切な状態に保たれるよう、部品交換等のメンテナンスを実施します。	16,016千円	7,562千円	21,190千円
松原市立第7保育所	施設の経年劣化対策として、屋根や外壁、内部の部分的な修繕の実施を想定するほか、空調機器の設備が適切な状態に保たれるよう、部品交換等のメンテナンスを実施します。 また、施設の利用状況等を踏まえ、計画期間内に施設のあり方の検討を行います。	6,340千円	7,871千円	9,223千円
松原市立三宅幼稚園	施設の経年劣化対策として、屋根や外壁、内部の部分的な修繕の実施を想定するほか、空調機器の設備が適切な状態に保たれるよう、部品交換等のメンテナンスを実施します。 また、施設の利用状況等を踏まえ、計画期間内に施設のあり方の検討を行います。	14,648千円	8,489千円	9,867千円
松原市立四つ葉幼稚園	施設の経年劣化対策として、屋根や外壁、内部の部分的な修繕の実施を想定するほか、空調機器の設備が適切な状態に保たれるよう、部品交換等のメンテナンスを実施します。	12,685千円	12,933千円	41,724千円
松原北留守家庭児童会室	施設の経年劣化対策として、屋根や外壁、内部の部分的な修繕の実施を想定するほか、空調機器の設備が適切な状態に保たれるよう、部品交換等のメンテナンスを実施します。	3,587千円	4,588千円	4,099千円

(単位：千円)

中分類	施設名称	方針	内容	令和3年(2021)	令和4年(2022)	令和5年(2023)	令和6年(2024)	令和7年(2025)	令和8年(2026)	令和9年(2027)	令和10年(2028)	令和11年(2029)	令和12年(2030)	施設別合計
幼保・こども園	松原市立第2保育所	長寿命化	建築											128,736
			電気											
			機械											
	松原市立第3保育所	長寿命化	建築											19,589
			電気											
			機械											
	松原市立第4保育所	長寿命化	建築											44,768
			電気											
			機械											
	松原市立第7保育所	長寿命化(あり方検討)	建築											23,435
電気														
機械														
松原市立松原幼稚園	廃止	建築	令和2（2020）年度で既存の施設を廃止し、令和3（2021）年度に松原市立わかばこども園がスタート										-	
		電気												
		機械												
松原市立松原西幼稚園	廃止	建築	令和2（2020）年度で既存の施設を廃止し、令和3（2021）年度に松原市立わかばこども園がスタート										-	
		電気												
		機械												
松原市立まつかぜ幼稚園	廃止	建築	令和2（2020）年度で既存の施設を廃止し、令和3（2021）年度に松原市立わかばこども園がスタート										-	
		電気												
		機械												
松原市立三宅幼稚園	長寿命化(あり方検討)	建築												33,004
		電気												
		機械												
松原市立四つ葉幼稚園	長寿命化	建築												67,342
		電気												
		機械												
施設・児童会室	松原北留守家庭児童会室	長寿命化	建築											12,274
			電気											
			機械											
年度別合計				17,967	37,364	13,214	43,604	26,074	6,051	123,669	6,329	42,878	11,998	329,148

松原市個別施設計画 子育て支援施設編（概要版） 令和3年3月

松原市 市長公室 企画政策課

〒580-8501 大阪府松原市阿保1丁目1番1号 072-334-1550 (代表)