

公表日：令和3年11月29日

公有財産に係るサウンディング型市場調査実施の結果について

松原市では、閉園となった幼稚園（土地・建物）について、利活用方針を検討しており、下記のとおり民間事業者とサウンディング（対話）を行いました。

その結果について報告いたします。

1. 実施スケジュール

| 内 容 | 日 程 |
|-------------------------|------------------------------------|
| 実施要領の公表 | 令和3年 9月 1日（水） |
| 現地見学会の実施 ※希望に応じて随時実施 | 令和3年 9月 6日（月）から 令和3年10月 4日（月）まで |
| サウンディングの実施 | 令和3年 9月 6日（月）から 令和3年10月15日（金）まで |

2. 調査対象施設

- (1) あまみが丘幼稚園
- (2) 松原西幼稚園
- (3) まつかぜ幼稚園

3. 参加事業者数

- (1) あまみが丘幼稚園
 - ①現地見学会：希望事業者なし
 - ②サウンディング参加数：10事業者
- (2) 松原西幼稚園
 - ①現地見学会：1事業者
 - ②サウンディング参加数：9事業者
- (3) まつかぜ幼稚園
 - ①現地見学会：希望事業者なし
 - ②サウンディング参加数：10事業者

4. 主な調査内容

- (1) 購入意向について（建物付での購入希望か、土地のみでの購入希望か）
- (2) 売却以外の活用方法について（借受けの希望等）
- (3) 利用用途について
- (4) その他の要望事項等

5. 意見の概要

(1) あまみが丘幼稚園

| | |
|----------------|--|
| ①購入意向について | ・更地での購入希望事業者が多数であったが、建物付きでも購入を検討するという声もあった。 |
| ②売却以外の活用方法について | ・更地にしての事業用定期借地等の借受け。 ・土地を信託することも可能である。 |
| ③利用用途について | ・利用用途の可能性として以下の意見があった。 〈住宅系〉 戸建て住宅、賃貸の共同住宅、マンション 〈商業系〉 コンビニエンスストア、ドラッグストア等の小規模商業施設 〈その他〉 高齢者向け住宅、グループホーム等の福祉施設 |
| ④その他の要望事項等 | ・境界確定はしてほしい。 ・事業準備のため、売却や貸付に伴う周知期間を3ヶ月以上設けてほしい。 |

(2) 松原西幼稚園

| | |
|----------------|--|
| ①購入意向について | <ul style="list-style-type: none">・更地での購入希望事業者が多数であったが、建物付きでも購入を検討するという声もあった。 |
| ②売却以外の活用方法について | <ul style="list-style-type: none">・更地にしての事業用定期借地等の借受け。・土地を信託することも可能である。 |
| ③利用用途について | <ul style="list-style-type: none">・利用用途の可能性として以下の意見があった。 〈住宅系〉 戸建て住宅、賃貸の共同住宅、マンション 〈商業系〉 コンビニエンスストア等の小規模商業施設 〈医療系〉 クリニックモール、薬局 〈その他〉 高齢者向け住宅等の福祉施設、公園、 学校施設、コインパーキング |
| ④その他の要望事項等 | <ul style="list-style-type: none">・境界確定はしてほしい。・事業準備のため、売却や貸付に伴う周知期間を3ヶ月以上設けてほしい。 |

(3) まつかぜ幼稚園

| | |
|----------------|--|
| ①購入意向について | <ul style="list-style-type: none"> ・更地での購入希望事業者が多数であったが、建物付きでも購入を検討するという声もあった。 |
| ②売却以外の活用方法について | <ul style="list-style-type: none"> ・更地にしての事業用定期借地等の借受け。 ・土地を信託することも可能である。 |
| ③利用用途について | <ul style="list-style-type: none"> ・利用用途の可能性として以下の意見があった。 <p>〈住宅系〉 戸建て住宅、賃貸の共同住宅、マンション</p> <p>〈商業系〉 コンビニエンスストア、ドラッグストア等の小規模商業施設</p> <p>〈医療系〉 クリニック、薬局等</p> <p>〈教育系〉 民間の学童保育</p> <p>〈その他〉 高齢者向け住宅等の福祉施設、コインパーキング</p> |
| ④その他の要望事項等 | <ul style="list-style-type: none"> ・境界確定はしてほしい。 ・事業準備のため、売却や貸付に伴う周知期間を3ヶ月以上設けてほしい。 |

6. 今後の方針

今回のサウンディングを実施した結果、10事業者から活用アイデアをいただくことができ、各事業者の各幼稚園の土地の評価及び事業の可能性を把握することができました。

今後、これらの結果を参考に利活用の検討を進めてまいります。