

物件明細

		物件番号	1
物件名称	あまみが丘幼稚園		
土地の所在地	天美北7丁目17番1 他2筆		
土地の地目	宅地、雑種地		
土地の面積	1,645.68㎡		
建物情報(主な園舎)	昭和51年築 鉄骨造2階建て (延床面積:593㎡)		
公共施設等からの距離 立地等 (いずれも道路距離)	松原市役所から約3.5km 近鉄南大阪線「河内天美駅」から約1.0km 天美小学校から約750m 松原第五中学校から約1.7km		
● 供給処理施設			
電気:有			
上水道:有 東φ50、北φ300			
下水道:有 東φ150、西φ250			
ガス:有			
● 接面道路の状況			
東側:市道 天美北5号線 幅員約2m			
北側:府道 堺松原線 幅員約38m(両側歩道含む)			
● 都市計画法			
区域区分:市街化区域			
用途地域:第二種住居地域			
建ぺい率:60% 容積率:200%			
高度地区:第三種高度地区			
防火地域:準防火地域			
都市計画施設:なし			
備考			
・アスベスト調査について 鉄骨及び屋根裏に含まれております。(平成17年調査済) 建物外壁には含まれておりません。(平成30年調査済) 擁壁(正面壁)は未調査です。			
・園庭に遊具があります。			

位置図



外観



園舎（南東側2階建て）



園舎（南西側平屋建て）



遊具



プール



飼育舎



東側敷地