

## 物件明細

		物件番号	2
物件名称	松原西幼稚園		
土地の所在地	河合2丁目522番4 他1筆		
土地の地目	堤、溜池		
土地の面積	2,181.73㎡(公簿) ※令和3年度測量予定		
建物情報(主な園舎)	昭和45年築 鉄骨造平屋建て (延床面積:536.47㎡)		
公共施設等からの距離 立地等 (いずれも道路距離)	松原市役所から約1.7km 近鉄南大阪線「高見ノ里駅」から約800m 河合小学校から約180m 松原中学校から約1.2km		
● 供給処理施設			
電気:有			
上水道:有 東φ100、北φ100			
下水道:有 東φ250、北φ250			
ガス:有			
● 接面道路の状況			
東側:市道 高見の里河合1号線 幅員約5m(片側歩道含む)			
北側:市道 河合50号線 幅員約5.7m			
● 都市計画法			
区域区分:市街化区域			
用途地域:第一種中高層住居専用地域			
建ぺい率:60% 容積率:200%			
高度地区:第二種高度地区			
防火地域:準防火地域			
都市計画施設:なし			
備考			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・アスベストは含まれておりません。(令和2年調査済)</li> <li>・園庭に遊具があります。</li> <li>・建物の下にプレキャストコンクリート杭(φ200L=4.0m)が77本埋設されています。</li> </ul>			

### 位置図



### 外観等



東側正門



飼育舎



園舎東側



園舎北側





プール



手洗い場



遊具



遊具



倉庫



倉庫