

物件明細

		物件番号	3
物件名称	まつかぜ幼稚園		
土地の所在地	立部5丁目237番10 (水路介在)		
土地の地目	宅地		
土地の面積	1,716.90㎡ (公簿) ※令和3年度測量予定		
建物情報 (主な園舎)	昭和51年築 鉄骨造平屋建て (延床面積: 633㎡)		
公共施設等からの距離 立地等 (いずれも道路距離)	松原市役所から約2.7km 近鉄南大阪線「河内松原駅」から約2.2km 松原南小学校から約750m 松原第六中学校から約1.3km		
● 供給処理施設			
電気: 有			
上水道: 有 東φ100、西、北φ200、南φ50			
下水道: 有 四方φ200			
ガス: 有			
● 接面道路の状況			
東側: 市道 立部42号線 幅員約4m			
北側: 市道 立部36号線 幅員約4.2m			
南側: 市道 立部37号線 幅員約4m			
● 都市計画法			
区域区分: 市街化区域			
用途地域: 第一種住居地域			
建ぺい率: 60% 容積率: 200%			
高度地区: 第三種高度地区			
防火地域: 準防火地域			
都市計画施設: なし			
備考			
・アスベストは含まれておりません。(令和2年調査済)			
・園庭に遊具があります。			

位置図



外観等



北側正門



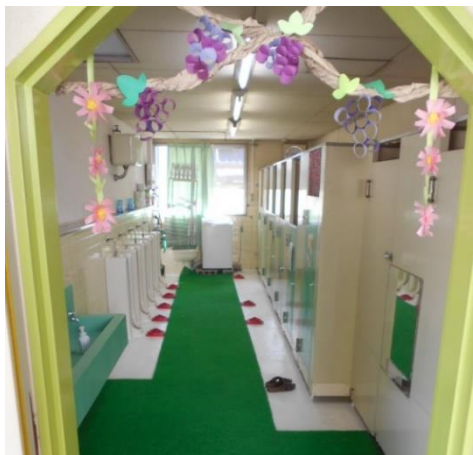
北西側裏門



園舎



保育室



子ども用トイレ



遊戯室



飼育舎・遊具



プール