

公有財産に係るサウンディング型市場調査実施の結果について

松原市では、布忍幼稚園跡地について、利活用方針を検討しており、下記のとおり民間事業者とサウンディング（対話）を行いました。

その結果について報告します。

1. 実施スケジュール

内容	日程
実施要領の公表	令和4年3月1日（火）
現地見学会の実施 ※希望に応じて随時実施	令和4年3月7日（月）から 令和4年4月8日（金）まで
サウンディングの実施	令和4年3月7日（月）から 令和4年4月15日（金）まで

2. 調査対象施設

布忍幼稚園跡地

3. 参加事業者数

現地見学会：希望事業者なし

サウンディング参加数：3事業者

4. 主な調査内容

- (1) 購入意向について
- (2) 売却以外の活用方法について（借受けの希望等）
- (3) 利用用途について
- (4) その他の要望事項等

5. 意見の概要

(1) 購入意向について	周辺道路環境を理由に、購入は難しいとする意見があった。
(2) 売却以外の活用方法について	なし
(3) 利用用途について	<p>利用用途の可能性として以下の意見があった。</p> <p><住宅系> 戸建住宅</p> <p><福祉系> グループホーム等の福祉施設</p> <p><その他> 市有地のまま貸し農園、広場</p> <p>※ただし、住宅系及び福祉系の利用用途については、いずれも道路環境を理由に現実的には難しいとの意見であった。</p> <p>なお、布忍小学校運動場と一体的活用ができるのであれば、住宅系及び福祉系の用途のほか、商業系（店舗）での利用も考えられるとの意見もあった。</p>
(4) その他の要望事項等	なし

6. 今後の方針

今回のサウンディングを実施した結果、3事業者から活用アイデアをいただくことができ、各事業者の布忍幼稚園跡地の評価及び事業の可能性を把握することができました。

今後、これらの結果を参考に利活用の検討を進めてまいります。