

[付表]

売却区分番号	松原-1	公 売 日 時	令和4年11月15日午前10時20分から 令和4年11月15日午前11時50分まで
見積価額	4,200,000円	公売保証金	420,000円
公 売 財 産 の 表 示	別紙財産目録のとおり (以上、登記簿による表示) 一括換価の方法によって、公売を行う。		
	公 売 条 件 等		
1 土地 (1) 交通機関 大阪メトロ御堂筋線北花田駅から南東方道路距離約 1.5 km (2) 接面道路等 東側が幅員約 22mの府道(府道我堂金岡線)、西側が幅員約 8.6mの市道(我堂 82 号線)、 南側が幅員約 9.3mの市道(我堂一津屋線)に接面している (3) 公法上の規制等 市街化区域に属し、第二種中高層住居専用地域(建ぺい率 60%、容積率 200%)、準防火 地域、第二種高度地区となっている。 (4) 埋蔵文化財 埋蔵文化財包蔵地の指定は無い。			
2 一棟の建物 (1) 設備等 対象物件は、昭和 59 年 8 月 21 日(登記簿による表示)に新築された鉄筋コンクリート 造ルーフィング葺 3 階建「朝日プラザ松原 F 棟」。 エレベーター6 人乗り 1 基、専用駐車場なし、朝日プラザ松原 F 棟の来客用自転車置場 は約 9 台分相当あり。 (2) 管理組合 朝日プラザ松原管理組合法人 (3) 管理会社 日本ビルサービス株式会社 管理人 有(勤務時間 月～金曜日 偶数日の土曜日 9:00～17:00) ※日曜日・祝祭日及び奇数日の土曜日は休み			

公
売
条
件
等

3 専有部分の建物

(1) 間取り・仕様等

〈位置〉

朝日プラザ松原団地内の朝日プラザ松原 F 棟（商業棟）の 3 階に位置している。

〈仕様〉

店舗及び事務所等

〈設備〉

電気（管理組合より毎月請求）、水道（管理組合より 2 カ月毎請求）、ガス（管理組合より毎月請求）、下水の配管らしきはあるが、利用については専門家の調査を要する。
空調設備は換気扇のみ。但し、303 号室は換気扇なし。

(2) 利用状況等

建物所有者及び建物占有者の申し出によれば、建物占有者は、平成 28 年より期間の定めなく、月額 12,000 円で倉庫として使用している（契約書なし）。建物所有者及び建物占有者の残置物は多くあるが、動産処分依頼書（放棄書）を徴取しているため、買受人が当該動産を処分すること。

(3) 管理費等（所有権移転後の翌月より請求となります）

管理費	F-301 号	11,820 円	積立金	F-301 号	11,050 円
	F-302 号	11,620 円		F-302 号	10,870 円
	F-303 号	11,620 円		F-303 号	10,870 円
	F-304 号	11,510 円		F-304 号	10,760 円
	F-305 号	33,750 円		F-305 号	31,560 円

※未納管理費等の承継はございません。

そ
の
他

公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。

- 1 松原市は公売財産の引渡しの義務を負いません。
- 2 松原市は公売財産の種類または品質に関する不適合についての担保責任等や引渡義務等を負いません。
- 3 土壌汚染に係る調査は行っておりません。