設　計　説　明　書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １  設計の  方針 | 開発の目的 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 基本方針 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ２  区域  区分等 | 区域区分 | | | 市街化区域 | | | | | | | | | | | | 用途地域 | | | |  | | | | | |
| 宅地造成等  工事規制区域 | | | 内 | | | | その他土地利用に  関する規制区域等 | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| ３  開発区域  内の土地  の現況 | 地目区分 | 宅地 | | | | 農地 | | | | | 山林 | | | | 里道水路  等国有地 | | | | その他 | | | | | 合計 | |
| 面積（㎡） |  | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | |
| 比率（％） |  | | | |  | | | | |  | | | |  | | | |  | | | | | 100％ | |
| 4  土地利用  計画 | 区分 | 建築物敷地 | | | | | | | | 公共施設用地 | | | | | | | | | | | | その他 | | | 合計 |
| 一般宅地 | | | 公益施設 | | | | | 道路 | | | 公園 | | | | その他 | | | | |
| 面積（㎡） |  | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | | |  | | |  |
| 比率（％） |  | | |  | | | | |  | | |  | | | |  | | | | |  | | | 100％ |
| 予定戸数 | | 戸 | | | | | | 計画人口 | | | 人 | | | | | | 人口密度 | | | | | 人/ha | | |
| ５  公益施設  の  整備計画 | 公益施設の名称 | | | | | | 敷地面積 | | | | | | | 管理者 | | | | | | | 整備計画（建設時期等） | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | |  | | | | | | |  | | | | |
| ６  上水道  施設 | 公営水道・専用水道・簡易専用水道・その他（　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ７  消防水利  施設 | 消火栓　　　　ヶ所・貯水槽　　　　　基・その他（　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ８  公共施設  の整備  計画 | 公共施設  の種類 | 番号 | 概要 | | | 管理者 | 用地の帰属 | 摘要 |
| 幅員寸法（m） | 延長（m） | 面積(㎡) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

備考

1. 「開発の目的」の欄には、住宅地分譲、社員住宅、工場建設等の区分を記入すること。
2. 「上水道施設」及び「消防水利施設」の欄は、該当事項を〇で囲むこと。
3. 「開発区域内の土地の状況」及び「土地利用計画」の欄について、開発区域を工区に分けたときは、工区別内訳表を添付すること。
4. 「公益施設の整備計画」の欄には、都市計画法第29条第３項に規定する公益上必要な建築物について記入すること。
5. 記入すべき事項がない場合には、「該当なし」と記入すること。
6. 「公共施設の整備計画」の欄には、都市計画法第４条第14項に規定する公共施設について記入すること。
7. 「番号」の欄には添付図書に記載の番号を記入すること。
8. 「摘要」の欄には、費用負担の状況を記入すること。