

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名		アプリシエイト天美
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒580-0031 大阪府松原市天美北三丁目17番18号 (電話番号：072-338-3570 FAX番号：072-338-3572)
事業主体		有限会社クオリティーサービス
事業主体の住所		〒541-0056 大阪市中央区久太郎町2-2-7 山口興産堺筋ビル7階
竣工年月日		昭和 63年3月11日
開設年月日		平成 18年12月4日
入居者数 / 入居定員		69人 / 75人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		89,800円
内訳	家賃	39,000円
	食費	33,090円
	共益費・管理費等	共益費：6,410円 管理費：11,300円
体験入居の費用		空室がある場合 1泊食事付10,000円(税込)
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		看護サービス：委託にて実施
入居対象となる者		要支援1～要介護5
夜間の職員体制/最少時人数(職種)		2人 / 2人(職種：介護職員)
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 11.3㎡ (㎡～㎡)
	居室の設備	テレビ・冷蔵庫・洋服用タンス・冷暖房設備・緊急用内線電話一般ベッド
	共用施設(数)	食堂・談話室(5)、トイレ(10)、機械浴(1)、個浴(3)、エレベータ(1)
	廊下幅	最大幅員 1.7m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		なし
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄「河内天美駅」下車→阪南大学方面へ徒歩15分 地下鉄「あびこ駅」下車→日本城バス「天美北3丁目」下車徒歩1分
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		①廊下幅1.8m未満 ②居室面積が11.25平
代替措置等の内容		①廊下幅1.7mのため、車椅子同士のすれ違いは問題なく行える。 ②居室内に浴室・水道設備を置いておらず、共用部のもので代替をしている。また、収納に関して、戸棚・窓棚の下部スペースを使用している。
備考		