

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	松原なごみの里	
施設の種類	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒580-0005 大阪府松原市別所7丁目12番26号 (電話番号：072-338-0753 FAX番号：072-338-0839)	
事業主体	株式会社 大陸	
事業主体の住所	大阪府松原市阿保5丁目7番13号	
竣工年月日	平成19年 2月28日	
開設年月日	平成19年 3月1日	
入居者数 / 入居定員	23人 / 36人	
入居時点で必要な費用	・入居敷金：155,000円（非課税） ・家賃管理費：110,000円（税込）（入居月の日割り分と翌月分）	
前払金の返還金の算定方法	返還金制度	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	161,000円	
内訳	家賃	65,000円（税込）
	食費	51,000円（税込）
	共益費・管理費等	45,000円（税込）
体験入居の費用	1泊2日 1人：5,000円（税込）+ 食事代別（空室がある場合）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要介護又は要支援の介護認定を受けており、共同生活ができる方。 管理者及び施設スタッフがご本人及び身元引受人等と面談の上、当施設へのご入居が適正と判断された方。	
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	2人 / 2人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m <sup>2</sup> （1.8 m <sup>2</sup> ～1.8 m <sup>2</sup> ）
	居室の設備	トイレ 洗面台 収納棚 エアコン 火災感知器 スプリンクラー テレビ端子 緊急通報電話装置
	共用施設（数）	食堂(3) トイレ(7) 大浴場(1) チェア入浴(1) 個浴(2) 洗濯室(3) エレベーター(1) 多目的室(1) 談話室(2) 健康管理室(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	・近鉄南大阪線 河内松原 徒歩30分（距離 約3キロ） ・近畿自動車道 松原出口 5分 ・阪神高速道路 三宅出口 5分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容	無	
備考		