

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2025年 7月 1日現在

施設名	スーパー・コート松原	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒580-0004 大阪府松原市西野々一丁目1番1号 (電話番号：072-338-4850 FAX番号：072-338-4851)	
事業主体	株式会社スーパー・コート	
事業主体の住所	〒550-0005 大阪市西区西本町1丁目7番7号	
竣工年月日	平成	平成19年12月15日
開設年月日	平成	平成20年12月1日
入居者数 / 入居定員	59人 / 60人	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	157,080円(税込)	
内訳	家賃	76,000円(非課税)
	食費	49,880円(税込)
	共益費・管理費等	31,200円(非課税)
体験入居の費用	有 1泊2日 (3食付料金) 4,850円 ※最長1週間利用可	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	なし
入居対象となる者	入居時：65歳以上の高齢者の方で要支援・要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:介護職)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ~ 18.0 m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面台、エアコン、ナースコール、照明器具、カーテン、電気コンセント、TV端子、電話端子
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(7)、機械浴(1)、大浴場(1)、エレベーター(2)、機能訓練室(1)、健康管理室(1)、談話室(3)等
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	なし	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線 河内松原駅より約580m 徒歩8分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容	なし	
備考	なし	