

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名	パームコートまつばら		
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒580-0043 松原市阿保3丁目6番18号 (電話番号：072-338-8665) (FAX番号：072-338-8666)		
事業主体	株式会社コスコーサービス		
事業主体の住所	松原市阿保3丁目6番31号		
竣工年月日	平成	18年11月30日	
開設年月日	平成	18年12月1日	
入居者数 / 入居定員	31人 / 75人		
入居時点で必要な費用	300,000円（敷金・非課税）		
前払金の返還金の算定方法	退居時の対応；居室クリーニング代、補修修繕費等を差引き全額返金		
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	197,776円～236,776円		
内訳	家賃	1～3階：89,000円 4階1人部屋：①117,000円 ②134,000円 4階2人部屋：①244,000円 ②256,000円 ※全て非課税	
	食費	54,090円（30日分の場合・税込）	
	共益費・管理費等	管理費48,400円（税込） 水道光熱費6,286円（税込）	
体験入居の費用	1泊2日（食事付）8,800円（税込） 但し、4階は11,000円（税込）		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	65歳以上の自立・要支援・要介護認定者 医療行為の必要な方については、応相談		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2人 / 2人（職種：介護職員）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 20.04 m ² （ 20.04 m ² ～ 41.79 m ² ）	
	居室の設備	電動ベッド（3モーター）・カーテン（レース含む）・エアコン・ 火災報知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子・洗面化粧 台・トイレ・クローゼット（1階～4階共通）椅子・冷蔵庫・IH調 理器（4階のみ）	
	共用施設（数）	多目的ホール（1）、相談室（1）、共用トイレ（7）、食堂 （6）、スタッフステーション（6）、浴室【機械浴・大浴場含む】 （8）、健康管理室（1）、歯科検診室（1）、理美容室（1）、 地域交流室（1）、アメニティスペース（5）、エレベーター （2）	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.4 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一社）全国介護付きホーム協会		
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線『河内松原駅』より徒歩7分（約500m）		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			