

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	介護付き有料老人ホーム コープアイメゾン松原	
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒580-0014 大阪府松原市岡7丁目229-1 (電話番号：072-339-0067 FAX番号：072-339-0069)	
事業主体	大阪いずみ市民生活協同組合	
事業主体の住所	大阪府堺市堺区南花田口町二丁目2番15号	
竣工年月日	平成	24年3月1日
開設年月日	平成	24年3月1日
入居者数 / 入居定員	34人 / 50戸	
入居時点で必要な費用	200,000円（非課税）（入居時保証金）	
前払金の返還金の算定方法	①入居前解約の場合 入居保証金は全額を返還します。 ②入居後解約の場合 入居後3か月以内は、入居保証金は全額を返還します。 入居後3か月経過後は、入居保証金から経年劣化を除き、入居者の責めに帰すべき居室の損耗の現状回復費用を差し引いた残額を返還します。 ※返還金は無利息	
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	173,080円	
内訳	家賃	85,000円
	食費	55,080円（30日間、3食を喫食の場合） 厨房管理費、及び1日3食を提供するための費用 1日1,836円（朝食367円、昼食464円、夕食389円、厨房管理費616円）
	共益費等	33,000円
体験入居の費用	一日あたり5,500円（税込）、別途食事代実費、最長7日	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他	利用者の選択に基づき、趣味・趣向に応じた創作活動等の場を提供します。	
入居対象となる者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・契約締結時に原則65歳以上の方</li> <li>・※満65歳未満の方はご相談ください。</li> <li>・常時または随時、身の周りのお世話や見守りが必要な方</li> <li>・規定の利用料の支払いが可能な方</li> <li>・公的な医療保険に加入されている方</li> <li>・公的な介護保険に加入されている方</li> <li>・保証人を定められる方</li> <li>・※身元保証会社等を保証人として希望される場合や保証人を定められない場合はご相談ください。</li> <li>・事業者の利用契約書・運営管理規程等をご承諾いただき円滑に共同生活が営める方</li> </ul>	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2人 / 1人（職種：介護職）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.2㎡（ 18.2㎡～ 19.4㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面台、緊急通報装置、エアコン、電話およびテレビ端子
	共用施設（数）	食堂兼機能訓練室（2）、トイレ（2）、機械浴（1）、個浴室（4）、エレベーター（1）、応接室（1）、健康管理室（1）、洗濯室（1）等
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一社）全国介護付きホーム協会	
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線「河内松原駅」より、バス約10分「岡町」バス停より約230m（徒歩3分）	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容	無	
備考		