

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名		ビューネス高見の里
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒580-0021 大阪府松原市高見の里6丁目4-16 (電話番号：072-369-4391 FAX番号：072-369-4392)
事業主体		株式会社 アクティブ
事業主体の住所		大阪府大阪市平野区瓜破東3丁目3番9号
竣工年月日	平成	24年12月1日
開設年月日	平成	24年12月1日
入居者数 / 入居定員		23人 / 31人
入居時点で必要な費用		150,000円 (敷金・非課税)
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		114,960円
内訳	家賃	42,000円 (非課税)
	食費	45,000円 (税込)
	共益費・管理費等	共益費：12,960円 (税込) 管理費：15,000円 (非課税)
体験入居の費用		空室がある場合 1泊食事付き 7,350円 2泊3日まで
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援 (供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者		要支援、要介護で共同生活が可能な方
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)		1人 / 1人 (職種: 介護士)
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 10.0 m ² (m ² ~ m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面化粧台、収納棚、エアコン、火災報知器、スプリンクラー、テレビ端子
	共用施設 (数)	食堂 (1)、トイレ (1)、チェアー浴 (1)、エレベーター (1)、談話室 (1)、洗濯室 (1)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ; 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄南大阪線 高見の里駅 (徒歩10分)
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		・居室は個室となっていますが実有効面積 (トイレ、収納設備等を除く内法面積) で 1.3 m ² 以上を満たしておりません。 ・廊下の有効幅員 (両手摺設置後の内法) が 1.8m以上を満たしておりません。
代替措置等の内容		・ご利用者様の生活の質を維持・向上させるため、共有スペースの活用や個別ケアの充実を図るなど、生活空間の確保に努めております。 ・片廊下について、車椅子のすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めております。
備考		