

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名	ライフパートナー松原	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒580-0005 大阪府松原市別所3-3-5 (電話番号：072-338-3730 FAX番号：072-338-3731 )	
事業主体	株式会社エメラルドの郷	
事業主体の住所	〒542-0081 大阪市中央区南船場2-6-28 ユタカビル3階	
竣工年月日	平成	25年4月
開設年月日	平成	25年6月3日
入居者数 / 入居定員	46人 / 47人	
入居時点で必要な費用	20万円(敷金として)	
前払金の返還金の算定方法	契約終了の場合、未払いの債務等がある場合居室の原状回復費用は相殺とし、残額を返還	
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	Aタイプ：119,043円 Bタイプ：122,043円 Cタイプ：127,043円(全て税込)	
内訳	家賃	42,000円/45,000円/50,000円(非課税)
	食費	43,600円(税込)
	共益費・管理費等	管理費13,500円(非課税) 水光熱費19,943円(税込)
体験入居の費用	空室がある場合のみ。1日6,000円(食費、光熱費込み)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要支援、要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種：)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.0 m <sup>2</sup> ( 13.0 m <sup>2</sup> ~ 19.5 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	緊急通報装置、テレビ回線、エアコン、水洗トイレ、洗面台、防火カーテン
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(1)、個浴(3)、エレベーター(1)、談話コーナー(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	なし	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(一社)全国介護付きホーム協会	
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線河内松原駅 徒歩22分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容	なし	
備考		