

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名	高木の郷II	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒580-0025 大阪府松原市北新町3丁目2番40号 (電話番号：072-338-0511 FAX番号：072-338-2666)	
事業主体	有限会社ドリーム	
事業主体の住所	大阪府堺市堺区向陵中町6丁目2番14-307	
竣工年月日	平成	20年2月19日
開設年月日	平成	21年12月1日
入居者数 / 入居定員	16人 / 18人	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	117,340円～121,780円	
内訳	家賃	42,900円
	食費	41,440円～45,880円
	共益費・管理費等	33,000円
体験入居の費用	空室のある場合に可能。家賃1,430円・食事代1,480円(朝400円・昼540円・夕540円)・管理費1,100円とする。	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	概ね65歳以上の要介護者。感染症、暴力行為、他者への迷惑行為のない方に限ります。	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 11.2㎡ (11.1㎡～ 11.2㎡)
	居室の設備	洗面化粧台・トイレ・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設(数)	食堂(1) トイレ(1)・浴室(1)・エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員 1.7m : 最少幅員 1.6m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線布忍駅下車徒歩12分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積13㎡未満 廊下幅1.8m未満	
代替措置等の内容	共用部分を入居者が心の癒しの場として過ごせるよう、豊かな創造性と工夫でオンリーワンの空間を実現していきます。片廊下について、車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めています。	
備考		