

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名	みとう高見の里 げんきハウス 2号棟	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒580-0024 大阪府松原市東新町5-2-10 (電話番号：072-284-9566 FAX番号：072-338-0211)	
事業主体	株式会社 まらく	
事業主体の住所	大阪市住吉区長居東4-6-8	
竣工年月日	平成 25年 10月 15日	
開設年月日	平成 26年 10月 14日	
入居者数 / 入居定員	8人 / 9人	
入居時点で必要な費用	0円	
前払金の返還金の算定方法	特になし	
前払金の保全先	特になし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	106,290～110,890 円	
内訳	家賃	39,000～43,600 (非課税)
	食費	33,990 (税込)
	共益費・管理費等	状況把握及び生活相談サービス費：11,000円 (税込) 管理費：22,300 (非課税)
体験入居の費用	なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者	要介護 (要支援の方も可)	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.6 m ² (13.5 m ² ～ 13.6 m ²)
	居室の設備	収納棚 エアコン 火災報知機 スプリンクラー
	共用施設(数)	食堂 (1) トイレ (3) 共用個室浴場 (1) エレベーター (1)
	廊下幅	最大幅員 2.2 m : 最少幅員 2.2 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線 「高見の里」駅より徒歩 5分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		