

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	ビーバープレイスー津屋	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒580-0003 松原市一津屋4丁目6番17号 (電話番号: 072-338-8823 FAX番号: 072-338-8823)	
事業主体	株式会社ミヤマ産業	
事業主体の住所	大阪府松原市阿保3丁目1番27号	
竣工年月日	平成	29年5月30日
開設年月日	平成	29年6月19日
入居者数 / 入居定員	37人 / 39人	
入居時点で必要な費用	火災保険料: 10,650円~17,000円 2年間(非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	111,154円	
内訳	家賃	38,000円(非課税)
	食費	50,609円(税込)
	共益費・管理費等	共益費: 20,000円(税込) レンタル代(寝具・タオル・トイレタリー): 2,545円(税込)
体験入居の費用	泊2日 10,000円(3食込) 最大3日まで	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者	自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 2人(職種:看護職員・介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.25 m ² (13.25 m ² ~ 13.54 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災報知器・スプリンクラー
	共用施設(数)	食堂、リビング(1)・ウッドデッキ(1)・車イス用トイレ(1)トイレ(3)・機械浴(1)・個浴(3)・エレベータ(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に交付
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線 恵我ノ荘駅 徒歩8分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	廊下幅1.6m	
代替措置等の内容	車イス転回スペースあり	
備考		