

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

|                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| 施設名                                 | みとう高見の里 げんきハウス  |   |
| 施設の種類                               | 住宅型   |   |
| 居住の権利形態                             | 利用権方式   |   |
| 施設所在地                               | 〒580-0024<br>大阪府松原市東新町5-2-9<br>(電話番号：072-338-2388 FAX番号：072-338-0211) |   |
| 事業主体                                | 株式会社 まらく  |   |
| 事業主体の住所                             | 大阪市住吉区長居東4-6-8  |   |
| 竣工年月日                               | 平成 25年 10月 15日  |   |
| 開設年月日                               | 平成 25年 11月 1日   |   |
| 入居者数 / 入居定員                         | 9人 / 9人   |   |
| 入居時点で必要な費用                          | 0円  |   |
| 前払金の返還金の算定方法                        | 特になし  |   |
| 前払金の保全先                             | 特になし  |   |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。        | 105,300～108,300 円   |   |
| 内訳                                  | 家賃  | 39,000～42,000 (非課税)                         |
|                                     | 食費  | 33,000 (税込)                                 |
|                                     | 共益費・管理費等  | 状況把握及び生活相談サービス費：11,000円<br>管理費：22,300 (非課税) |
| 体験入居の費用                             | なし  |   |
| 介護等の内容                              | 入浴、排せつ又は食事の介護   | 委託  |
|                                     | 食事の提供   | 委託  |
|                                     | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与   | 委託  |
|                                     | 健康管理の支援（供与）   | 委託  |
|                                     | 状況把握・生活相談サービス   | 委託  |
| その他                                 |   |   |
| 入居対象となる者                            | 要介護（要支援の方も可）  |   |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種）                   | 1人 / 1人（職種：介護職員）  |   |
| 構造設備の状況                             | 居室の面積（最小～最大面積）  | 最多 8,91㎡（8,64㎡～9,72㎡）                       |
|                                     | 居室の設備   | 収納棚 エアコン 火災報知機 スプリンクラー                      |
|                                     | 共用施設（数）   | 食堂（1） トイレ（4） 共用個室浴場（1）<br>エレベーター（1）         |
|                                     | 廊下幅   | 最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m                     |
| 利用者の意見を把握する体制                       | 無   |   |
| 第三者による評価の実施状況                       | 無   |   |
| 情報開示                                | 入居契約書の雛形  | 入居希望者に公開                                    |
|                                     | 重要事項説明書の雛形  | 入居希望者に公開                                    |
|                                     | 管理規程  | 入居希望者に公開                                    |
|                                     | 事業収支計画書   | 入居希望者に公開                                    |
|                                     | 財務諸表（要旨・原本）   | 入居希望者に公開                                    |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無                  | なし  |   |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入                | 無   |   |
| 施設までの利用交通手段                         | 近鉄南大阪線 「高見の里」 駅より徒歩 5分  |   |
| 大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | 居室面積13㎡以下   |   |
| 代替措置等の内容                            | 大規模修繕時に指針に適合した改修を行う予定を計画しています。  |   |
| 備考                                  |   |   |