

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム アスター松原にしの	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒580-0004 大阪府松原市西野々1-7-34 (電話番号：072-331-5020 FAX番号：072-331-5021 )	
事業主体	ウェルネスサービス株式会社	
事業主体の住所	大阪府松原市上田6-8-31	
竣工年月日	令和	3年6月30日
開設年月日	令和	3年7月15日
入居者数 / 入居定員	31人 / 31人	
入居時点で必要な費用	98,000円(敷金・非課税) ※解約終了時、未払いの責務がある場合、居室の回復費用は相殺とし残金は返金する。	
前払金の返還金の算定方法	前払い金なし	
前払金の保全先	保全先なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	109,800円(税込)	
内訳	家賃	39,000円(非課税)
	食費	42,000円(税込、定額制)
	共益費・管理費等	管理費(水光熱費込)：28,800円
体験入居の費用	1泊5,000円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	特になし
入居対象となる者	要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 16.3 m <sup>2</sup> ( 16.3 m <sup>2</sup> ～ 16.3 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・ナースコール・スプリンクラー・火災報知器・照明器具・防災カーテン
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(1)、機械浴(1)、個室浴(3)、エレベーター(1)、事務室(1)等
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線「河内松原駅」より約750m(徒歩約10分)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	1階の厨房と階段の間の廊下幅が1,800mm未満となっている	
代替措置等の内容	廊下幅が1,800mm未満となっている箇所ですれ違う時には待つて頂く等の配慮が必要	
備考	特になし	