

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム結い	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒580-0024 大阪府松原市東新町2丁目215-1 (電話番号：072-289-5751 FAX番号：072-289-5752)	
事業主体	有限会社ユニール	
事業主体の住所	大阪府松原市新堂3丁目13番21号	
竣工年月日	平成	30年5月14日
開設年月日	平成	30年6月1日
入居者数 / 入居定員	25人 / 25人	
入居時点で必要な費用	敷金 126,000円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	115,500円	
内訳	家賃	42,000円
	食費	40,000円
	共益費・管理費等	33,500円
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	65歳以上の要支援、要介護の認定を受けている方	
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	2人 / 2人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.1 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居室の設備	トイレ 洗面
	共用施設（数）	共用トイレ1カ所 エレベーター1カ所 共用浴室3カ所 食堂1カ所 汚物処理室1カ所
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線 布忍駅より徒歩5分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		