

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 8月 18日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム 縁	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒580-0021 大阪府松原市高見の里6丁目26番12号 (電話番号: 072-339-3100) (FAX番号: 072-339-3103)	
事業主体	株式会社 インテリジェント	
事業主体の住所	大阪市中央区島之内1-15-4	
竣工年月日	平成 26年 6月 29日	
開設年月日	令和 4年 1月 1日	
入居者数 / 入居定員	40人 / 40人	
入居時点で必要な費用	150,000円(敷金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	118,100円	
内訳	家賃	48,000円(非課税)
	食費	43,500円(税込)
	共益費・管理費等	26,600円(非課税)
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付き 5,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要支援 要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種:介護職員/看護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 10.1 m ² (m ² ~ m ²)
	居室の設備	
	共用施設(数)	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(公社)全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段	近鉄電車南大阪線 高見の里駅徒歩 12分、河内松原駅 徒歩 15分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積13㎡未満(1人部屋 全室)	
代替措置等の内容		
備考		