

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム びれい松原	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒580-0022 大阪府松原市河合1丁目7番43号 (電話番号: 072-330-0303 FAX番号: 072-330-0304)	
事業主体	株式会社パーソナルライフ	
事業主体の住所	〒541-0052大阪市中央区安土町2丁目3-13大阪国際ビルディング808	
竣工年月日	令和	4年10月26日
開設年月日	令和	4年11月14日
入居者数 / 入居定員	42人 / 45人	
入居時点で必要な費用	117,000円 (敷金・火災保険)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	119,050円	
内訳	家賃	42,000円 (非課税)
	食費	43,200円 (30日計算・税込)
	共益費・管理費等	共益費 20,000円 (非課税) 管理費 10,000円 (非課税) 電気代 3,850円 (税込)
体験入居の費用	空き室がある場合 1泊食事付 10,000円 (税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援 (供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	・要支援・要介護 入居前に、医師・看護師・介護士で状況確認を行い、入居可能かどうかの判断を行う	
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	1人 / 1人 (職種: 介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 11.3 m ² (11.1 m ² ~ 12.6 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設 (数)	トイレ2か所 (内一か所車椅子対応) 個浴室2か所 機械浴1か所 食堂1か所 エレベーター1か所 (車椅子対応) 相談室1か所
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線高見の里駅から徒歩10分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	①居室が13㎡未満②廊下が1.8m未満③浴室数	
代替措置等の内容	①食堂を大きく取り、閉塞感を感じないよう工夫する②車椅子のすれ違いができない場合に備え、通行の優先順位を決めている③入居者が週に2回以上の入浴の機会を確保するとともに、自由に入浴できるようスケジュールを調整する。	
備考		