

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム KUON松原	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒580-0031 松原市天美北三丁目17番5号 (電話番号：072-349-4247 FAX番号：072-349-4248)	
事業主体	大一商事株式会社	
事業主体の住所	大阪府大阪市大正区三軒家東2丁目3番1号	
竣工年月日	令和	4年10月26日
開設年月日	令和	4年12月1日
入居者数 / 入居定員	38人 / 42人	
入居時点で必要な費用	35,000円(敷金) 8,000円(火災保険料)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	100,800円	
内訳	家賃	35,000円
	食費	49,500円
	共益費・管理費等	5,000円(共益費) 5,000円(生活管理費) 3,000円(水道光熱費) 3,300円(リ ネン費)
体験入居の費用	5,500円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要支援・要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 12.2㎡ (~ ㎡)
	居室の設備	洗面所、トイレ、エアコン、バルコニー
	共用施設(数)	食堂2、風呂場3、共用トイレ3
	廊下幅	最大幅員 1.4m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄道南大阪線「河内天美」徒歩17分(駅から1.5km)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積13㎡を満たしていません。廊下幅について1.8mを満たしていません。食堂について、入居定員数×2㎡を満たしていません。	
代替措置等の内容	片廊下について、車椅子のすれ違い出来ない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。食堂については時間で割り振りをを行い、全ての入居者が食堂にて喫食できるようにしている。	
備考		