

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	ココラ高見の里		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒580-0021 大阪府松原市高見の里2-61-2 (電話番号：072-332-8882 FAX番号：072-336-0333)		
事業主体	一般社団法人 日本福祉会		
事業主体の住所	大阪府堺市北区新金岡町5-9-116		
竣工年月日	令和	3年	9月 25日
開設年月日	令和	3年	10月 1日
入居者数 / 入居定員	26人 / 34人		
入居時点で必要な費用	敷金150,000円 火災保険料12,000円/2年毎		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	117,360円～		
内訳	家賃	39,000円(非課税)	
	食費	45,360円(税込)	
	共益費・管理費等	管理費・共益費(水道光熱費含む)18,000円(非課税) 生活支援サービス費15,000円(税込)	
体験入居の費用	なし		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康管理の支援(供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
その他			
入居対象となる者	概ね65歳以上で要介護2～5の認定を受けてられる方		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:その他職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多	13.1 m ² (13.1 m ² ～ 13.1 m ²)
	居室の設備	ウォシュレット付きトイレ・洗面・カーテン・エアコン・ナースコール スプリンクラー・火災報知器・テレビアンテナ線・照明器具	
	共用施設(数)	共用トイレ2か所 機械浴1ヶ所 普通浴室3ヶ所 食堂1ヶ所 エレベーター(ストレッチャー対応)1ヶ所 汚物処理室2ヶ所 オストメイト1ヶ所 緊急通報装置	
	廊下幅	最大幅員	2.0 m : 最少幅員 2.0 m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線 高見の里駅 徒歩10分		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	トイレを除いた居室面積が13m ² 以下である。		
代替措置等の内容	見学・入居契約時に十分説明をしている。		
備考			