

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	ココラ松原	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒533-0005 大阪府松原市一津屋5-9-22 (電話番号：072-338-8281 FAX番号：072-338-8283)	
事業主体	一般社団法人 日本福祉会	
事業主体の住所	大阪府堺市北区新金岡町5-9-116	
竣工年月日	平成	31年 10月 7日
開設年月日	平成	31年 11月 1日
入居者数 / 入居定員	54人 / 58人	
入居時点で必要な費用	敷金150,000円 火災保険料12,000円/2年毎	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	117,360円～	
内訳	家賃	39,000円(非課税)
	食費	45,360円(税込)
	共益費・管理費等	管理費・共益費(水道光熱費含む)18,000円(非課税) 生活支援サービス費15,000円(税込)
体験入居の費用	なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
その他		
入居対象となる者	概ね65歳以上で要介護2～5の認定を受けてられる方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:その他職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 16.5 m <sup>2</sup> ( 16.5 m <sup>2</sup> ～ 16.5 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	ウォッシュレット付きトイレ・洗面・カーテン・エアコン・ナースコール スプリンクラー・火災報知器・テレビアンテナ線・照明器具
	共用施設(数)	共用トイレ2ヶ所 機械浴1ヶ所 普通浴室3ヶ所 リフト浴1ヶ所 食堂1ヶ所 エレベーター(ストレッチャー対応)1ヶ所 汚物処理室2ヶ所 オストメイト1ヶ所 緊急通報装置1ヶ所
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線 恵我ノ荘駅 徒歩10分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		