

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 年 月 日現在

施設名	住宅型有料老人ホームモア一津屋		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	580-0003 大阪府松原市一津屋三丁目1-16 (電話番号：072-349-7911 FAX番号：072-349-7912)		
事業主体	株式会社IPPO		
事業主体の住所	大阪市北区豊崎三丁目14番18号 野口ビル3F		
竣工年月日	平成	7年6月22日	
開設年月日	令和	5年7月20日	
入居者数 / 入居定員	13人 / 20人		
入居時点で必要な費用	非課税敷金として 一人部屋50,000円 夫婦部屋100,000円		
前払金の返還金の算定方法	前払い金は徴収しておりません		
月額介護保険費用については別途かかります。	154,000円（一人部屋）、308,000円（夫婦部屋）		
内訳	家賃	一人部屋49,000円	夫婦部屋98,000円
	食費	一人部屋30,000円	夫婦部屋60,000円
	共益費	一人部屋15,000円	夫婦部屋30,000円
	状況把握及び生活相談サービス費	一人部屋40,000円	夫婦部屋80,000円
	光熱水費	一人部屋15,000円	夫婦部屋30,000円
	管理費	一人部屋5,000円	夫婦部屋10,000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	要支援、要介護		
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	1人 / 1人（職種：介護職）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.73 m ² （ 13.73 m ² ～ 45.57 m ² ）	
	居室の設備	洗面、トイレ、Nsコール	
	共用施設（数）	トイレ(2)、浴室(2)、食堂(1)、コミュニティホール(1)、エレベーター(1)	
	廊下幅	最大幅員 2.25 m : 最少幅員 2.25 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無			
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線【恵我ノ荘駅】1.2km 徒歩15分		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	建物用途が児童福祉施設等（用途変更部分）及び寄宿舎		
代替措置等の内容	用途変更費用を別途積立しており、10年後に指針に適合した元で申請に係る依頼を行う予定、相部屋については、入居者が感染症に罹患した場合に備えて、感染症等の拡大防止のための一時介護室を設置している		
備考			