

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 31日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ナーシングホーム アルク松原式番館	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒580-0002 大阪府松原市小川6丁目20番10号 電話番号：072-336-1050 FAX番号：072-336-1051	
事業主体	株式会社RANOK	
事業主体の住所	〒550-0013 大阪市西区新町1-5-7 四ツ橋ビルディング601	
竣工年月日	令和5年12月28日	
開設年月日	令和6年2月19日	
入居者数 / 入居定員	42人 / 45人	
入居時点で必要な費用	無し	
前払金の返還金の算定方法	無し	
前払金の保全先	無し	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	109,000円	
内訳	家賃	39,000円（非課税）
	食費	43,000円（非課税）
	共益費・管理費等	管理費：12,000円（非課税）光熱費：15,000円（非課税）
体験入居の費用	空室がある時のみ 3300円（非課税）※食事代含む	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	3人 / 1人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.2 m ² （ 11.2 m ² ～ 11.6 m ² ）
	居室の設備	ナースコール・トイレ・エアコン・洗面台・火災探知機スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設（数）	食堂 (1) 職員トイレ (2) 車椅子トイレ (1) 機械浴 (1) 相談室 (1) 個浴 (2) 脱衣室 (3) 汚物室 (2) 洗濯室 (1)
	廊下幅	1.6 m以上：最少幅員 1.20 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄電車南大阪線 恵我ノ荘駅から徒歩24分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	・居室の面積がトイレを含み13.0㎡となっている。 ・全45室に対して浴室が3室となっている。 ・廊下幅が1.6mとなっている。片廊下が1.2mとなっている。	
代替措置等の内容	・サービスが問題無く行えるよう家具配置の相談に応じ、食堂を開放し有効活用できるようにする。 ・週2回以上の入浴を行えるよう浴室稼働を確保する。 ・廊下幅が狭い箇所は職員で車椅子を押すなどで対応する。	
備考		