

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	有料老人ホーム ハビネスやまぶきの里		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒580-011 松原市西大塚1丁目4番38号 (電話番号：072-275-7307 FAX番号：072-275-7308)		
事業主体	株式会社セルヴィス		
事業主体の住所	大阪府東大阪市下小阪5丁目1番21号		
竣工年月日	令和	6年8月31日	
開設年月日	令和	6年10月1日	
入居者数 / 入居定員	45人 / 49人		
入居時点で必要な費用	敷金0円 火災保険0円		
前払金の返還金の算定方法	無		
前払金の保全先	無		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	113,120円		
内訳	家賃	45,000円	
	食費	42,120円 (30日計算)	
	共益費・管理費等	共益費13,000円 管理費13,000円	
体験入居の費用	1泊3,000円 (1食500円) 最長2泊3日		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	概ね65歳以上で要介護2～5認定を受けている方		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種:介護職・管理職)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 11.3 m ² (10.9 m ² ～ 11.3 m ²)	
	居室の設備	トイレ・洗面・ナースコール・空調機・照明器具など	
	共用施設(数)	トイレ(3)・食堂(1)・浴室(4)・機械浴(1)・エレベーター(1)	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線 恵我ノ荘(出入口2)徒歩8分		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	有料の居室面積13㎡未満・入居者10人に1つの浴室は必要		
代替措置等の内容	施設の大規模改修がある場合は、各居室と浴室を適合するように改修予定		
備考			