

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	ナースホーム グランドクラン松原	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒580-0022 松原市河合5丁目198-1 (電話番号: 072-290-7230 FAX番号: 072-290-7231)	
事業主体	株式会社CLAN	
事業主体の住所	大阪府大阪市西区北堀江一丁目1-18	
竣工年月日	令和	5年2月28日
開設年月日	令和	5年3月13日
入居者数 / 入居定員	74人 / 82人	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	109,000円	
内訳	家賃	39,000円(非課税)
	食費	43,000円(軽減8%)
	共益費・管理費等	管理費: 12,000円(非課税) 水光熱費: 15,000円(非課税)
体験入居の費用	空室がある時のみ 3,000円(税別) ※食事代含む	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	4人 / 3人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 10.4㎡ (10.4㎡~ 11.2㎡)
	居室の設備	ナースコール・トイレ・エアコン・洗面台・火災探知機スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設(数)	食堂(1)、職員トイレ(2)、車椅子トイレ(2)、機械浴(1)、相談室(1)、個浴(4)、脱衣室(5)、汚物室(2)、洗濯室(1)
	廊下幅	最大幅員 1.6m : 最少幅員 1.2m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄電車南大阪線 高見ノ里駅から徒歩20分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	<ul style="list-style-type: none"> ・居室の面積がトイレを含み13.0㎡となっている。 ・全82室に対して浴室が5室となっている。 ・廊下幅が一部1.2㎡となっている。 	
代替措置等の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・廊下幅が問題無く行えるよう家具配置の相談に応じ、食堂を開放し有効活用できるようにする。 ・週2回以上の入浴を行えるよう浴室稼働を確保する。 	
備考		