

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	MY Yケアリング布忍		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒580-0024 大阪府松原市東新町2丁目211-2 (電話番号：072-288-6313 FAX番号：072-288-6314)		
事業主体	Panda Care株式会社		
事業主体の住所	大阪府大阪市中央区本町三丁目1番10号 PMO EX本町13階		
竣工年月日	令和	7年3月15日	
開設年月日	令和	7年4月14日	
入居者数 / 入居定員	4人 / 68人		
入居時点で必要な費用	100,000円(敷金)		
前払金の返還金の算定方法	前払金(入居一時金)の徴収なし		
前払金の保全先	前払金(入居一時金)の徴収なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	99,000円		
内訳	家賃	68,000円(非課税)	
	食費	21,000円(税込)	
	共益費・管理費等	10,000円(非課税)	
体験入居の費用	空室がある場合、1泊食事付き10,000円(税込)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他	重要事項説明書(別添2)に記載	
入居対象となる者	60歳以上の者又は要介護認定もしくは要支援認定を受けている者		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種：介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 11.27㎡ (11.07㎡~ 11.27㎡)	
	居室の設備	トイレ、洗面台、緊急通報装置、テレビ回線、エアコン、スプリンクラー等	
	共用施設(数)	食堂(1)、浴室(5)、便所(4)、洗面設備(4)、洗濯室(1)、駐車場(1)	
	廊下幅	最大幅員 1.60m ; 最少幅員 1.20m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線布忍駅から徒歩4分		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	あり ①居室面積(トイレを除く床面積が11.07㎡~11.27㎡) ②浴室(特浴1ヶ所、個浴3ヶ所) ③廊下幅(中廊下1.6m、片廊下1.2m)		
代替措置等の内容	①居室面積：入居者の介護度、ADLに配慮した家具の配置、また共用部分の食堂等を有効活用するなどして、サービスの質が低下することのないよう努めます。 ②浴室：週2回以上の入浴機会を運営努力により確保します。 ③廊下幅：片側通行を周知し、通行の安全性を確保します。		
備考			