

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年7月 7 日現在

施設名	エタニティ松原	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒580-0023 松原市南新町5丁目1番40号 (電話番号：072-284-7861 FAX番号：072-284-7862)	
事業主体	株式会社エタニティライフ	
事業主体の住所	大阪市中央区難波2丁目3番7号	
竣工年月日	令和	5.6.1
開設年月日	令和	5.6.1
入居者数 / 入居定員	46人 / 50人	
入居時点で必要な費用	敷金150,000円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内訳	家賃	58,000円(税込)
	食費	50,160円(税込)
	共益費・管理費等	17,000円(税込)
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	3人 / 2人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 27.5 m ² (20.2 m ² ~ 22.6 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・収納
	共用施設(数)	トイレ(6ヶ所) 浴室(6ヶ所) 食堂
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線布忍駅徒歩2分	
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		