

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 11 月 22 日現在

施設名	シニアコート徳洲会天美	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒580-0031 大阪府松原市天美北6丁目499-1 (電話番号：072-334-6662 FAX番号：072-334-9992)	
事業主体	株式会社ケアネット徳洲会	
事業主体の住所	東京都千代田区麹町二丁目3番地3号 FDC麹町ビル4階	
竣工年月日	平成	19年9月30日
開設年月日	平成	19年11月1日
入居者数 / 入居定員	55 人 / 55 戸	
入居時点で必要な費用	敷金 100,000円	
前払金の返還金の算定方法	該当しない	
前払金の保全先	該当しない	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	143,869円～168,130円	
内訳	家賃	80,000円～82,000円
	食費	53340円
	共益費等	要介護1：26,243円 要介護2：22,314円 要介護3：18,386円 要介護4：14,457円 要介護5：10,529円 要支援・自立：32,790円
体験入居の費用	該当しない	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	満60歳以上の自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面・シャワー・ミニキッチン・ミニ冷蔵庫・エアコン
	共用施設（数）	共用トイレ4か所・大浴場1か所・機械浴室1か所・食堂3か所
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線・河内天美駅より徒歩約10分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容	該当しない	
備考		