

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	なごやかレジデンス河内天美		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒580-0032 大阪府松原市天美東1丁目93-2 (電話番号：072-339-3202 FAX番号：072-339-3205)		
事業主体	株式会社やまねメディカル		
事業主体の住所	〒103-0022 東京都中央区日本橋室町一丁目2番6号		
竣工年月日	平成	26年6月24日	
開設年月日	平成	26年8月1日	
入居者数 / 入居定員	16人 / 16戸		
入居時点で必要な費用	敷金(家賃の2か月分)：84,000円～94,000円(非課税)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	約120,590円～125,590円		
内訳	家賃	42,000円～47,000円(非課税)	
	食費	49,890円(税込)	
	共益費等	共益費：10,000円(非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：18,700円(税込) 居室電気代：実費	
体験入居の費用	空室がある場合、1泊朝・夕食付3,161円(税込)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
その他			
入居対象となる者	①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認めるもの) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:宿直)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.28㎡ (18.28㎡～ 18.82㎡)	
	居室の設備	台所、水洗トイレ、洗面設備、給湯設備、IHコンロ、冷暖房設備、放送設備、緊急通報設備、収納、電話およびテレビ端子	
	共用施設(数)	食堂・談話室(2)、浴室(2)、脱衣室(2)、トイレ(2/車いす対応)、エレベーター(1/ストレッチャー対応)	
	廊下幅	最大幅員 2.1m : 最少幅員 2.1m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	公開していない	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会		
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線「河内天美」駅から徒歩5分		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			