

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年7月1日現在

施設名	ビーバープレイス松原	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒580-0003 大阪府松原市一津屋6丁目15番22号 (電話番号：072-331-3210 FAX番号：072-331-3211)	
事業主体	株式会社 ビーバーハウス	
事業主体の住所	大阪府大阪市平野区喜連西4丁目7番28号	
竣工年月日	平成	28年11月29日
開設年月日	平成	28年12月1日
入居者数 / 入居定員	34人 / 42戸	
入居時点で必要な費用	39,000～50,000 (敷金・家賃の1ヶ月分・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	112,360～129,360	
内訳	家賃	39,000～50,000 (非課税)
	食費	46,860
	共益費等	共益費19,000～25,000 (非課税) サービス提供の対価7,500
体験入居の費用	無し	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
その他		
入居対象となる者	要支援、要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 2人(職種：)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.3㎡ (18.0㎡～ 18.6㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面設備・給湯設備・収納設備・エアコン・火災感知器 スプリンクラー・緊急通報設備・照明設備
	共用施設(数)	台所(3)、食堂(1)、食堂兼談話室(2)、トイレ(3) 機械浴(1)、浴室(4)、エレベータ(1)、談話コーナー(1)
	廊下幅	最大幅員 2.0m : 最少幅員 2.0m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線「恵我ノ荘駅」から徒歩20分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		