

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1 日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅春風	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒580-0032 松原市天美東9-11-2 電話番号：072-284-7994 FAX番号：072-284-7995	
事業主体	株式会社BOND	
事業主体の住所	施設所在地と同じ	
竣工年月日	平成	30年1月31日
開設年月日	平成	30年3月1日
入居者数 / 入居定員	39人 / 40人	
入居時点で必要な費用	280000円	
前払金の返還金の算定方法	家賃の6か月分	
前払金の保全先	専用口座にて保管	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	133560円	
内訳	家賃	47000円(非課税)
	食費	59490円(税込)
	共益費・管理費等	30370円(税込、一部非課税)
体験入居の費用	1泊2日5000円(自費サービス)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 2人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18,03㎡ ( 18,03㎡~ 19,46㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面、収納、冷暖房、照明
	共用施設(数)	浴室、トイレ、エレベーター
	廊下幅	最大幅員 2,2m : 最少幅員 1,8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	あり(高齢者の居住の安全に関する法律第5条第1項規定)	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線河内天美駅から徒歩約8分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容	無	
備考		