

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 6月 23日現在

施設名	コアハウスまつばら		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒580-0043 大阪府松原市阿保3丁目4-31 (電話番号：072-337-8255 FAX番号：072-337-8233)		
事業主体	社会福祉法人 聖徳会		
事業主体の住所	松原市阿保3-14-22		
竣工年月日	平成	27年4月27日	
開設年月日	平成	27年5月1日	
入居者数 / 入居定員	20人 / 20戸		
入居時点で必要な費用	110,000円～114,000円敷金(家賃2カ月分) 非課税		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	140,000円～142,000円(税込み)		
内訳	家賃	55,000円～57,000円(非課税)	
	食費	45,000円(税込み)	
	共益費等	共益費15,000円(税込み) 生活支援サービス費25,000円(税込み) 電気代自費	
体験入居の費用			
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	単身高齢世帯「高齢者」とは60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている者		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:生活相談員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.1 m ² (18.1 m ² ～ 18.8 m ²)	
	居室の設備	トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・火災報知器 ・スプリンクラー・ナースコール	
	共用施設(数)	食堂・浴室・トイレ・洗濯室・ミニキッチン・エレベーター	
	廊下幅	最大幅員 2.2 m : 最少幅員 2.1 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開		
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線「河内松原駅」より350m(徒歩5分)		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			