

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 20 日現在

施設名	コアハウス田坐	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒580-0044 松原市田井城1丁目177番の1 (電話番号: 072-332-8068 FAX番号: 072-332-6401)	
事業主体	社会福祉法人 聖徳会	
事業主体の住所	松原市阿保3丁目14-22	
竣工年月日	平成	18年1月
開設年月日	令和	6年4月1日
入居者数 / 入居定員	27人 / 27戸	
入居時点で必要な費用	110,000円(家賃2か月分) 非課税	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	140,000円(税込み)	
内訳	家賃	55,000円(非課税)
	食費	45,000円(税込み)
	共益費等	共益費15,000円(税込み) 生活支援サービス費25,000円(税込み) 電気代自費
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	単身高齢者世帯「高齢者」とは60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている者	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:生活相談員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.0㎡ (18.0㎡~)
	居室の設備	トイレ・洗面所・エアコン・ナースコール・衣類ダンス・スプリンクラー・火災報知器
	共用施設(数)	食堂・浴室・トイレ・談話室・洗濯場・エレベーター
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.5m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄南大阪線「河内松原駅」徒歩18分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		