

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	フィオレ・ヴィータ松原	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	580-0006 大阪府松原市大堀3丁目20番22号 (電話番号：072-331-0001 FAX番号：072-331-0222)	
事業主体	株式会社フルライフケア	
事業主体の住所	大阪府大阪市中央区南本町1丁目2番6号	
竣工年月日	平成	29年7月31日
開設年月日	平成	30年1月1日
入居者数 / 入居定員	32人 / 31戸	
入居時点で必要な費用	100,000円 (敷金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	148,586円	
内訳	家賃	55,000円 (非課税)
	食費	53,136円 (税込)
	共益費等	共益費：8000円 (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：13,750円 (税込) 水道光熱費：18,700円 (税込) 電気代：実費
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付7,700円 (税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援 (供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他の		
入居対象となる者	・単身高齢者世帯 ・高齢者+同居人 (配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。)	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	2人 / 1人 (職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 m <sup>2</sup> ( 18.0 m <sup>2</sup> ~ 34.2 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・ミニキッチン・クローゼット・洗面台・照明・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・ナースコール・テレビ端子
	共用施設 (数)	食堂 (1)、トイレ (2)、機械浴 (1)、個浴 (3)、エレベーター (1)、汚物処理室 (1)
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨・原本)	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		
施設までの利用交通手段	大阪メトロ「長原駅」より約1.6km (徒歩約20分)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		