

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 10月 1日現在

施設名	ナーシングホーム アルク松原	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒580-0002 大阪府松原市小川5丁目20番7号 電話番号：072-339-7120 FAX番号：072-339-7121	
事業主体	株式会社RANOK	
事業主体の住所	〒550-0013 大阪市西区新町1-5-7 四ツ橋ビルディング601	
竣工年月日	令和5年12月28日	
開設年月日	令和6年2月19日	
入居者数 / 入居定員	67人 / 70人	
入居時点で必要な費用	無し	
前払金の返還金の算定方法	無し	
前払金の保全先	無し	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	109,000円	
内訳	家賃	39,000円（非課税）
	食費	43,000円（非課税）
	共益費・管理費等	管理費：12,000円（非課税）、光熱費：15,000円（非課税）、リネン・おしぼり代：年間費用25,465円（入居月先払い一括）
体験入居の費用	空室がある時のみ 3,000円（非課税）※食事代含む	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	4人 / 2人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.2 m ² （ 11.2 m ² ～ 11.6 m ² ）
	居室の設備	ナースコール・トイレ・エアコン・洗面台・火災探知機スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設（数）	食堂（1）職員トイレ（2）車椅子トイレ（1）機械浴（1）相談室（1）個浴（2）脱衣室（3）汚物室（2）洗濯室（1）
	廊下幅	1.6 m以上：最少幅員 1.20 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄電車南大阪線 恵我ノ荘駅から徒歩24分	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	・居室の面積がトイレを含み13.0m ² となっている。 ・全45室に対して浴室が3室となっている。 ・廊下幅が1.6mとなっている。片廊下が1.2mとなっている。	
代替措置等の内容	・サービスが問題無く行えるよう家具配置の相談に応じ、食堂を開放し有効活用できるようにする。 ・週2回以上の入浴を行えるよう浴室稼働を確保する。 ・廊下幅が狭い箇所は職員で車椅子を押すなどで対応する。	
備考		