

平成30年8月23日

松原市長 澤井 宏文 殿

松原市公の施設の指定管理者候補者選定委員会
委員長 太田 敏

松原市公の施設の指定管理者候補者選定にかかる審議結果について（報告）

下記施設における指定管理者候補者の選定にあたり、当委員会は、全3団体から提出された指定申出書及び事業計画書等の審査と、当委員会の下部組織である幹事会（幹事長－市民協働部長）における評価結果に係る審査を総合的に実施し、厳正な審議を行いましたので、松原市公の施設の指定管理者候補者選定委員会規則第2条第2項の規定に基づき審議結果を報告いたします。

記

○対象施設

田井城今池総合駐車場（市民協働部いきがい学習課所管）

所在地：松原市田井城3丁目103番地の1

○公の施設の指定管理者候補者選定委員会委員

委員長 太田 敏 (副市長 (市長公室担当))

副委員長 川西 善文 (副市長)

委員 松岡 達也 (市長公室長)

委員 宮本 靖之 (総務部長)

委員 伊藤 輝 (教育委員会事務局教育総務部長)

委員 加藤 清孝 (阪南大学副学長)

委員 津村 庄八 (公認会計士)

○委員会の開催

第1回目 平成30年5月30日 (水) 午後2時 302会議室

第2回目 平成30年7月25日 (水) 午後1時 田井城今池総合駐車場他

第3回目 平成30年8月 7日 (火) 午後3時 302会議室

田井城今池総合駐車場の指定管理者候補者選定にかかる審議報告書

1. 指定管理者申出団体

①名称 (株)カンソー

代表者 清水 雅也

所在地 大阪市西成区梅南1丁目7番31号

他、団体A及び団体B

2. 審議内容

第1回目の委員会では、施設所管課が作成した募集要項案、選定基準案等について審議を行い、募集要項、業務仕様書、申請書様式及び選定基準を策定した。

第2回目の委員会では、施設の現地視察を行い、現況や導入されている設備の確認等を行った。

第3回目の委員会では、選定基準に基づき審査・採点を行った幹事会の評価結果について、審査・採点の適否について審議し、最終的な指定管理者候補者の選定を行った。

3. 審議結果

当委員会では、幹事会での審査・採点内容について、選定項目ごとに審議を行い、選定基準に基づいた適正な評価であることを確認した。

選定基準の「3. 管理運営計画」の項目の内、①の事業の実施計画及び③の施設・設備の維持、保守管理の基準において、(株)カンソーによる提案は、より具体的な内容になっているという点が評価され、高得点となった。さらに、「4. 利用者サービスの向上」の項目において、(株)カンソーによる提案は、夜間料金の設定が早い時間になっていること、新たなキャッシュレス決済の提案があったこと及び周辺の警備体制の充実という点が評価され高得点となった。「5. 収支計画」の項目においては、団体Aによる提案が市への基本納付金額が最も高く、高評価となったが、全項目における採点の合計としては、第1位は158.6点で(株)カンソー、第2位は団体B、第3位は153.0点で団体Aという結果になった。

以上により、当委員会においては、(株)カンソーを田井城今池総合駐車場における指定管理者候補者として決定した。